



7. Sitzung vom 3. April 2018, Geschäft Nr. 102 auf Seite 209 im Protokoll des Gemeinderates

102 28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke Restaurant Hirschen / Diverse Sanierungsarbeiten / Kredit- genehmigung / Arbeitsvergaben

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 199 des Gemeinderates vom 30. Mai 2016 wurde ein Kredit für die Aufwendungen, Abklärungen und Kostenermittlung der geplanten Unterhalts- und Sanierungsarbeiten durch den Architekten bewilligt.

Mit Beschluss Nr. 67 des Gemeinderates vom 6. März 2017 wurde ein Kredit für die 1. Etappe der Sanierung Restaurant Hirschen von Fr. 65'000.00 bewilligt.

Mit Beschluss Nr. 283 des Gemeinderates vom 21. August 2017 wurde ein Kredit für die 2. Etappe der Sanierung Hirschen von Fr. 206'000.00 bewilligt. Davon sind Fr. 7'716.40 für den unvorhergesehenen Ersatz der Rauchgasabzugsfenster als gebunden zu betrachten.

2. Etappe: Arbeitsvergabe Hirschensaal und Aussensanierung

Das beauftragte Planungsbüro HA-3 Architektur AG, Egg hat im Auftrag der Gemeinde zur Sanierung der Liegenschaft Hirschen, gestützt auf die Bestimmungen der Submissionsverordnung Art. 12 lit b_{bis}), das Einladungsverfahren angewendet. Die Vergabesumme liegt unter Fr. 250'000.00.

Sanierung Mauerwerk

Folgende Offerten liegen vor:

Unternehmer	Angebot in Fr. netto inkl. MwSt.	Vergleich	Differenz in Fr.	Rang	Bemerkung
Künzli AG, Gossau	35'463.45			1	
[REDACTED]	49'295.80	39.00 %	13'832.35	2	
[REDACTED]	90'000.00	153.78 %	54'536.55	3	
[REDACTED]					Nicht eingereicht

Im Kostenvoranschlag des Planungsbüros HA-3 Architektur AG, Egg ist für die Mauerwerksanierung ein Betrag von Fr. 60'000.00 (inkl. MwSt.) vorgesehen.



Maler und Gerüst

Folgende Offerten liegen vor:

Unternehmer	Angebot in Fr. netto inkl. MwSt.	Vergleich	Differenz in Fr.	Rang	Bemerkung
Thomas Pally, Esslingen	65'386.75			1	
[REDACTED]	68'806.55	5.23 %	3'419.80	2	
[REDACTED]	81'030.10	23.92 %	15'643.35	3	

Im Kostenvoranschlag des Planungsbüros HA-3 Architektur AG, Egg ist für Maler und Gerüst ein Betrag von Fr. 80'000.00 (inkl. MwSt.) vorgesehen.

Allgemeine Schreinerarbeiten

Folgende Offerten liegen vor:

Unternehmer	Angebot in Fr. netto inkl. MwSt.	Vergleich	Differenz in Fr.	Rang	Bemerkung
Schaerer Schreinerei, Egg	18'302.85			1	Sanierung Parkett, Bühnenelemente
[REDACTED]	18'656.00	1.93 %	353.15	2	Sanierung Parkett, Bühnenelemente
[REDACTED]					Nicht eingereicht
[REDACTED]					Nicht eingereicht
Schaerer Schreinerei, Egg	3'196.15				Reparatur Fensterläden, Vogelschutz

Im Kostenvoranschlag des Planungsbüros HA-3 Architektur AG, Egg ist für allgemeine Schreinerarbeiten ein Betrag von Fr. 24'600.00 (inkl. MwSt.) vorgesehen.



Vorhangreinigung

Folgende Offerten liegen vor:

Unternehmer	Angebot in Fr. netto inkl. MwSt.	Vergleich	Differenz in Fr.	Rang	Bemerkung
Terlinden, Zürich	4'978.85			1	

Im Kostenvoranschlag des Planungsbüros HA-3 Architektur AG, Egg ist für die Vorhangreinigung ein Betrag von Fr. 5'500.00 (inkl. MwSt.) vorgesehen.

Erwägungen

Das Offertverfahren für die Mauerwerksanierung ist ordnungsgemäss durchgeführt worden. Das wirtschaftlich günstigste Angebot unterbreitet die Künzli AG, Gossau. Die Arbeiten können an die Künzli AG, Gossau vergeben werden. (§ 33 SVO).

Das Offertverfahren für die Maler- und Gerüstarbeiten ist ordnungsgemäss durchgeführt worden. Das wirtschaftlich günstigste Angebot unterbreitet Thomas Pally, Esslingen. Die Arbeiten können an Thomas Pally, Esslingen vergeben werden. (§ 33 SVO).

Das Offertverfahren für die allgemeinen Schreinerarbeiten ist ordnungsgemäss durchgeführt worden. Das wirtschaftlich günstigste Angebot unterbreitet die Schreinerei Schaerer, Egg. Es macht Sinn, alle Schreinerarbeiten an dieselbe Schreinerei zu vergeben. (§ 33 SVO).

Für die Vorhangreinigung wurde nur eine Offerte eingeholt. Die Firma Terlinden, Zürich ist spezialisiert auf das Reinigen von Spezialvorhängen.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Arbeiten zur Mauerwerksanierung werden an die Firma Künzli AG zum Netto-Offertpreis von Fr. 35'463.45 (inkl. MwSt.), zu Lasten Konto Nr. 1.942.7020.03 vergeben.
2. Die Arbeiten für Maler und Gerüst werden an die Firma Pally Malermeister, Esslingen zum Netto-Offertpreis von Fr. 65'386.75 (inkl. MwSt.), zu Lasten Konto Nr. 1.942.7020.03 vergeben
3. Die allgemeinen Schreinerarbeiten werden an die Firma Schreinerei Schaerer AG, Egg zum Netto-Offertpreis von Fr. 21'499.00 (18'302.85+3'196.15) (inkl. MwSt.), zu Lasten Konto Nr. 1.942.7020.03 vergeben.
4. Die Vorhangreinigung wird an die Firma Terlinden, Zürich zum Netto-Offertpreis von Fr. 4'978.85 (inkl. MwSt.), zu Lasten Konto Nr. 1.942.7020.03 vergeben.
5. Die übrigen Anbieter sind über die Vergabe zu informieren
6. Dieser Beschluss ist teil-öffentlich.



7. Mitteilung an:

Präsidiales

- HA-3 Architektur AG, Willi Hanimann, Pfannenstielstrasse 16, 8132 Egg
 - a) zur Auftragserteilung gem. Disp. Ziff. 2, 3 und 4
 - b) zur Absage gem. Disp. Ziff. 5
- Liegenschaftenverwalter
- Finanzverwaltung 1.942.7020.03
- 28.03

pke

8132 Egg

Gemeinderat Egg

Der Präsident:

Der Schreiber:

Rolf Rothenhofer

Tobias Zerobin

Versand: 1 2. April 2019