



Kanton Zürich  
Gemeinde Egg

Privater Gestaltungsplan Sandgrueb

### Situation

(Anpassungen aufgrund des  
Genehmigungsverfahrens beim Regierungsrat,  
RRB Nr. 197/2013)

1:1000

Von den Grundeigentümern festgesetzt am:

Stefan Fritz  
Kat. Nrn. 6139, 6147, 6148,  
6151A, 6151B, 6578

Margrit Riner-Furter  
Kat. Nrn. 6149, 6150, 6878

Vom Gemeinderat zugestimmt am:

Namens des Gemeinderates  
Der Präsident: Der Schreiber:

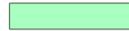
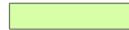
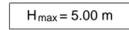
Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

Suter + von Känel + Wild + AG  
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt  
Förliuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch  
Tel. +41 (0)44 316 13 90 info@suter.ch

32446 - 22.5.2014

#### Genehmigungsinhalt

-  Gestaltungsplanperimeter
-  A1 Baubereich A (bestehende Gebäudehülle bleibt bestehen, teilweise erweiterbar)
-  B1 - B3 Baubereich B (Neubauten, Höhen fixiert)
-  C Baubereich C (Sandplatz, ohne Überdachung und Beleuchtung, maximale Ausdehnung 20m x 40m)
-  D1 - D3 Baubereich D (Bestehende Gebäude ohne Erweiterungsmöglichkeit)
-  Bestehendes Gebäude, das mit dem ersten Neu- oder Erweiterungsbau abgebrochen werden muss
-  Befestigte Fläche (Wegfläche und angrenzende Platzfläche), die mit erstem Neu- oder Erweiterungsbau renaturiert werden muss
-  Befestigte Fläche / Verkehrsfläche
-  Weg / befestigte Fläche, chaussiert
-  Neue Baumreihe / Baumgruppe
-  Neue Gewässerparzelle (gemäss Richtlinie Raumbedarf für Fließgewässer)
-  Gewässerabstandsbereich (Errichtung von ober- und unterirdischen Bauten untersagt)
-  Weide
-  Extensiv genutzte Wiese
-  Anordnungsbereich Zu-/ Wegfahrt zum Grundstück
-  H<sub>max</sub> = 5.00 m maximal zulässige Gesamthöhe (Gebäude- und Firsthöhe)

#### Orientierungsinhalt

-  Gemeindegrenze
-  Öffentliches Gewässer
-  Richtprojekt (nicht verbindlich)
-  Bestehendes Gebäude
-  Inventarisiertes Gebäude
-  Wald (Teilfläche einer beteiligten Parzelle ausserhalb Perimeter)
-  Bestehender Baum
-  Waldabstand
-  Gewässerabstand
-  Projektierte neue Grenze
-  Projektierte Grenze gemäss laufender Melioration

0 5 10 25 m

