



---

14. Sitzung vom 10. Juli 2017, Geschäft Nr. 238 auf Seite 462 im Protokoll  
des Gemeinderates

**238 28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke  
Erweiterung Schulanlage Bützi / Programm Gesamtleisterwettbewerb  
sowie Raum- und Baubeschriebe / Genehmigung**

### **Ausgangslage**

Mit Beschluss Nr. 138 vom 20. März 2017 hatte die Gemeindeversammlung dem Planungskredit für die Erweiterung der Schulanlage Bützi und Gütli zugestimmt. Mit Beschluss Nr. 106 vom 3. April 2017 hatte der Gemeinderat die Organisation über dieses Projekt festgelegt und eine Kern- und Begleitkommission bestimmt.

Diese Kommissionen haben nun den Gesamtleisterwettbewerb im selektiven Verfahren vorbereitet und auch den Raum- und Baubeschrieb erstellt. An mehreren Informationsveranstaltungen wurden für die Lehrpersonen sowie auch für die Schulpflege über das geplante Vorgehen informiert. Die diesbezüglichen Rückmeldungen sind in die Arbeiten der Kommission eingeflossen.

### **Programm Gesamtleisterwettbewerb**

#### Aufgabenstellung

Der Gesamtleisterwettbewerb unter dem Namen „Schulraumerweiterung Bützi“ beinhaltet folgende Aufgabenstellung: Planen und realisieren des Neubaus Schulhauserweiterung und der Turnhalle Bützi (3-fach) als Sporthalle und. Anpassen des bestehenden Schulhauses Bützi und Umnutzung der bestehenden Turnhalle zu einem Mehrzweckraum. Gemäss den formulierten Angaben im Sinne eines Gesamtleisters (Totalunternehmers) zu festen Kosten/Terminen und Qualität. Abschluss des Werkvertrages vorbehältlich der Zustimmung der Stimmberechtigten der Gemeinde Egg im Juni 2018 mittels Urnenabstimmung.

#### Verfahren und Termine

Es wird ein zweistufiges Submissionsverfahren mit Präqualifikation vorgesehen. Zum selektiven Verfahren werden max. fünf bestgeeignete Totalunternehmer eingeladen, welche mittels Präqualifikationsunterlagen ihre fachliche und organisatorische Eignung für die Bewältigung der Aufgabe der Schulraumerweiterung Bützi in Egg nachgewiesen haben.

Die Einreichung der Präqualifikationsunterlagen lösen keine Entschädigungsansprüche aus. Für die Abgabe einer termingerechten und kompletten Abgabe einer Totalunternehmerofferte (2. Phase) im Rahmen des Gesamtleisterwettbewerbes wird pro Teilnehmer eine Pauschalentschädigung von Fr. 15'000.00 (inkl. MwSt.) ausbezahlt. Bei einer allfälligen Überarbeitung maximal zweier Eingaben wird vorab eine Entschädigung vereinbart.

Die Ausschreibung erfolgt am 21. Juli 2017, die Einreichung der Präqualifikationsunterlagen hat bis zum 8. September 2017 zu erfolgen. Am 29. Oktober 2017 beginnt die zweite Stufe des Wettbewerbs. Die Jurierung erfolgt im März 2018.



## Beurteilungskriterien

Für die Präqualifikation wird folgende Gewichtung der Beurteilungskriterien festgelegt:

- Kompetenz und Leistungsfähigkeit des Teams sowie der eingesetzten Personen (30 %)
- Qualität der allgemeinen Referenzobjekte (30 %)
- Qualität der spezifischen Referenzobjekte (40 %)

Im Rahmen des Gesamtleisterwettbewerbs werden die eingereichten Projekte nach folgenden Kriterien und Gewichtungen (Angaben in %) beurteilt:

- Erfüllung des Raumprogramms, Raumangebot, Ausstattung (20 %)
- Volumetrische Einordnung in die Gesamtanlage (10 %)
- Gestalterische Qualität, Materialien, Fassadengestaltung (20 %)
- Investitionskosten (40 %)
- Jährlich wiederkehrende Kosten für Unterhalt, Energie, Reinigung etc. (10 %)

## Beurteilungsgremium

Die Beurteilung der eingereichten Arbeiten erfolgt durch ein Beurteilungsgremium dem angehören:

Sachexperten Gemeinde:

- Silvano Murchini, Gemeinderat, Vorsitz des Beurteilungsgremiums
- Beatrice Gallin, Gemeinderätin Ressort Bildung
- Rolf Rothenhofer, Gemeindepräsident
- Urs Rehorn, Schulpflege Egg

Fachexperten Fachrichtungen:

- Hugo Wandeler, dipl. Architekt ETH/SIA, Planer FSU
- Roger Neukom, dipl. Sanitärtechniker TS, Neukom Engineering
- Patrick Altermatt, Landschaftsarchitekt BSLA, Hager Partner

Fachexperten ohne Stimmrecht:

- Tobias Zerobin, Gemeindeschreiber
- Robert Rupp, Bausekretär Gemeinde Egg
- Christoph Kaufmann, IG Sport
- Walo Schoch, IG Sport
- Claudio Zambotti, Schulleiter Oberstufe
- Nicole Schmid, Kindergärtnerin
- Mathias Leiser, Primarlehrer
- Stefan Zogg, Gruppenleiter Hauswartung
- Heinrich D. Uster, Architekt FH, Raumplaner NDS, Betriebsökonom, FH, Stratego AG

## **Raum- und Baubeschriebe**

An diversen Sitzungen wurden die Raum- und Baubeschriebe für den Erweiterungsbau Bützi und den Neubau der Turnhalle erstellt. Darin enthalten ist auch die Umnutzung der heutigen



Turnhalle in einen Mehrzweckraum. Die Umbauarbeiten am bestehenden Schulhaus Bützi sowie die Umbauarbeiten der heutigen Turnhalle zu einem Mehrzweckraum wurden lediglich mit Budgetbeträgen eingesetzt und sind nicht Teil des Gesamtleisterwettbewerbs. Diese Projekte werden separat ausgeschrieben, dies gilt auch für die noch zu definierenden Umbauarbeiten am Schulhaus Gütli.

## Erwägungen

Der Gesamtleisterwettbewerb sowie die Bau- und Raumbeschriebe wurden umfassend erarbeitet und die geplanten baulichen Massnahmen mit den involvierten Interessensgruppen besprochen.

Diese Unterlagen können daher genehmigt werden und das Submissionsverfahren gemäss Terminplan gestartet werden.

## Der Gemeinderat beschliesst:

1. Das Programm Gesamtleisterwettbewerb Schulraumerweiterung Bützi wird genehmigt.
2. Die vorliegenden Raum- und Baubeschriebe werden genehmigt. Die Kerngruppe kann bei untergeordneten Änderungswünschen der Anspruchsgruppen von sich aus Anpassungen vornehmen.
3. Dieser Beschluss ist öffentlich.
4. Mitteilung an:  
Präsidiales  
- Stratego AG, Forchstrasse 128, 8132 Egg  
- Gemeindeschreiber  
- Schulpflege Egg  
- 28.03

tze

8132 Egg

Versand: 13. Juli 2017

**Gemeinderat Egg**

Der Präsident:

Der Schreiber:

Rolf Rothenhofer

Tobias Zerobin