

## Schulraumplanung der Gemeinde Egg | Umsetzung Strategie 2030



## Verfahren:

Grund der Verschiebung der Abstimmung vom Juni 2018:

- Beschwerde gegen den Verfahrensablauf des Gesamtleisterwettbewerbs von einem nicht berücksichtigten Teilnehmer im Mitte Juni 2018.
- Am 8. August 2018 hat das Verwaltungsgericht die Beschwerde abgewiesen.

Der Gemeinderat musste Ende Juli 2018 entscheiden und hat die Abstimmung auf den 25. November 2018 verschoben.

**Das Projekt von Erne AG Holzbau, Stein hat den Zuschlag erhalten.**

Der Totalunternehmervertrag kann unterzeichnet werden.

Unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Stimmbürger zum Investitionskredit von CHF. 23.2 Mio.

# Entwicklung der Schulen

## Schule im Wandel der Zeit

FRONTALUNTERRICHT DISZIPLIN  
SCHIEFERTAFEL WANDTAFEL SCHULHEFT BUCH



FRONTALUNTERRICHT DISZIPLIN  
SCHULHEFT RINGORDNER WANDTAFEL BUCH  
HELLRAUMPROJEKTOR



FRONTALUNTERRICHT DISZIPLIN WANDTAFEL BUCH  
RINGORDNER SCHULHEFT HELLRAUMPROJEKTOR PC  
GROSSBILDSCHIRM TABLETS LERNLANDSCHAFT BEAMER  
GRUPPENUNTERRICHT SELBSTVERANTWORTLICHES LERNEN



FRONTALUNTERRICHT DISZIPLIN BUCH  
WANDTAFEL RINGORDNER SCHULHEFT  
HELLRAUMPROJEKTOR PC BEAMER  
LERNLANDSCHAFT TABLETS  
GROSSBILDSCHIRM GRUPPENUNTERRICHT  
SELBSTVERANTWORTLICHES LERNEN



1847

Recht auf Bildung » Allgemeine Schulpflicht

1970

Konkordinat der Schulkoordination

2000

Harmos

2015

Lehrplan 21

2030



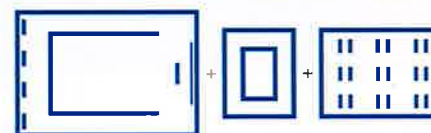
Klassenraum

ca. 2m<sup>2</sup> pro Schüler  
Schulzimmer ca. 30-40m<sup>2</sup>



Klassenraum

ca. 5m<sup>2</sup> pro Schüler  
Schulzimmer ca. 60m<sup>2</sup>

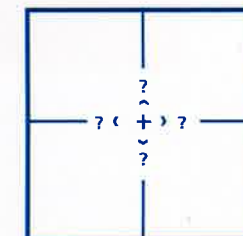


Klassenraum

Gruppenraum

Lernlandschaft

ca. 10m<sup>2</sup> pro Schüler  
Schulzimmer > 70m<sup>2</sup>  
Gruppenraum > 18m<sup>2</sup>

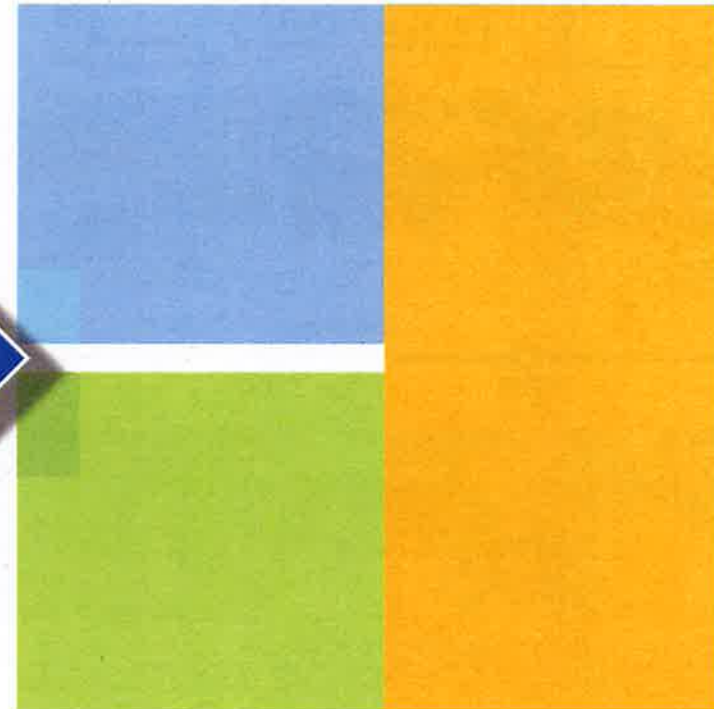


# Bedürfnisse Schule an den Schulraum

Flexible Schule – Flexibler Schulraum



Eine flexible Schule



Braucht flexible Räume

# Ziel Schulraumplanung Egg

Schulraum für die Zukunft

- Schaffung von veränderbaren Schulraum am richtigen Ort
- Erneuerung des Liegenschaftsbestandes mit flexiblen Baukörpern
- Optimierung der Unterhaltskosten



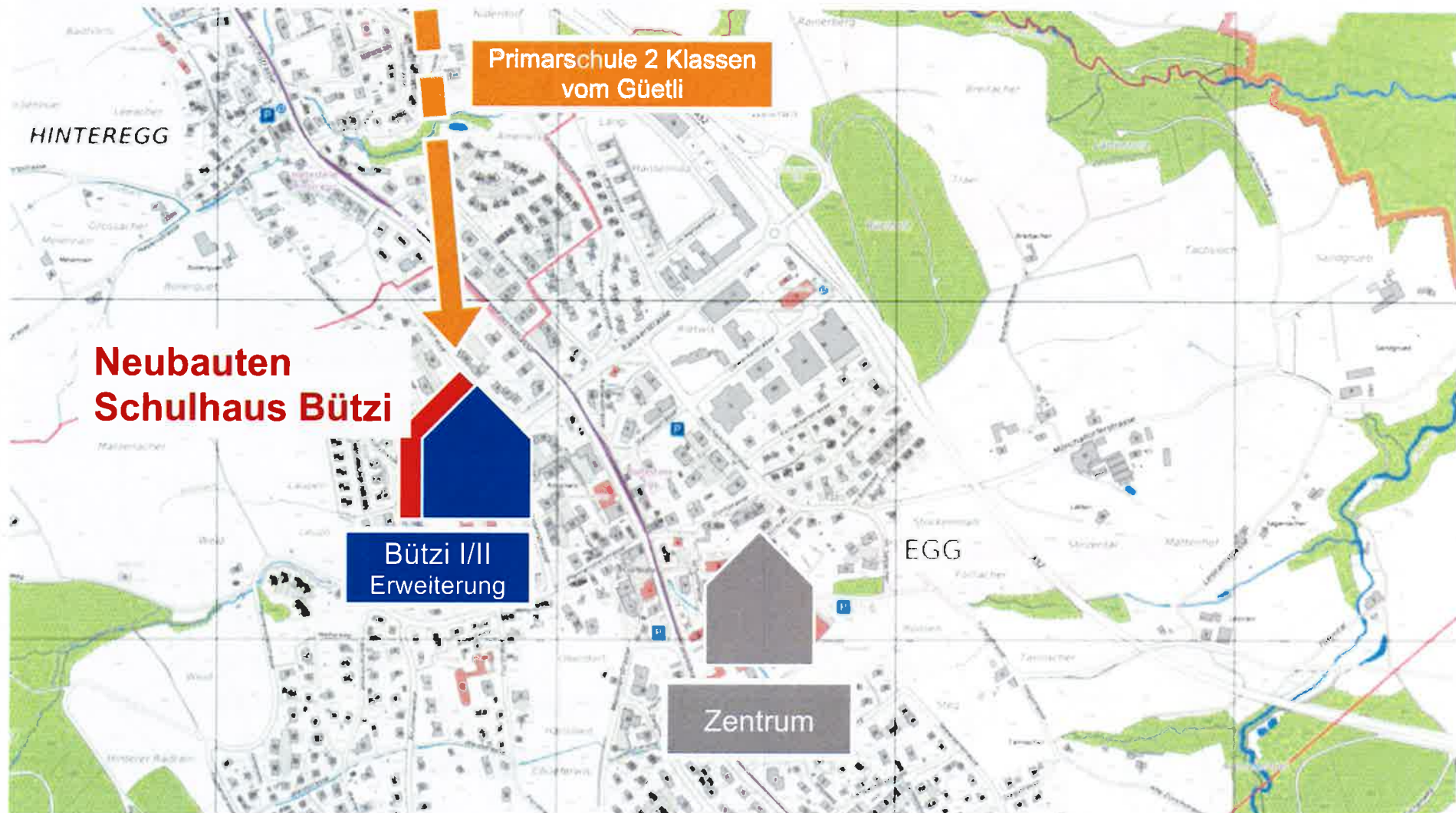
# Umsetzung Schulraumplanung

Strategie 2030 Ausschnitt Egg



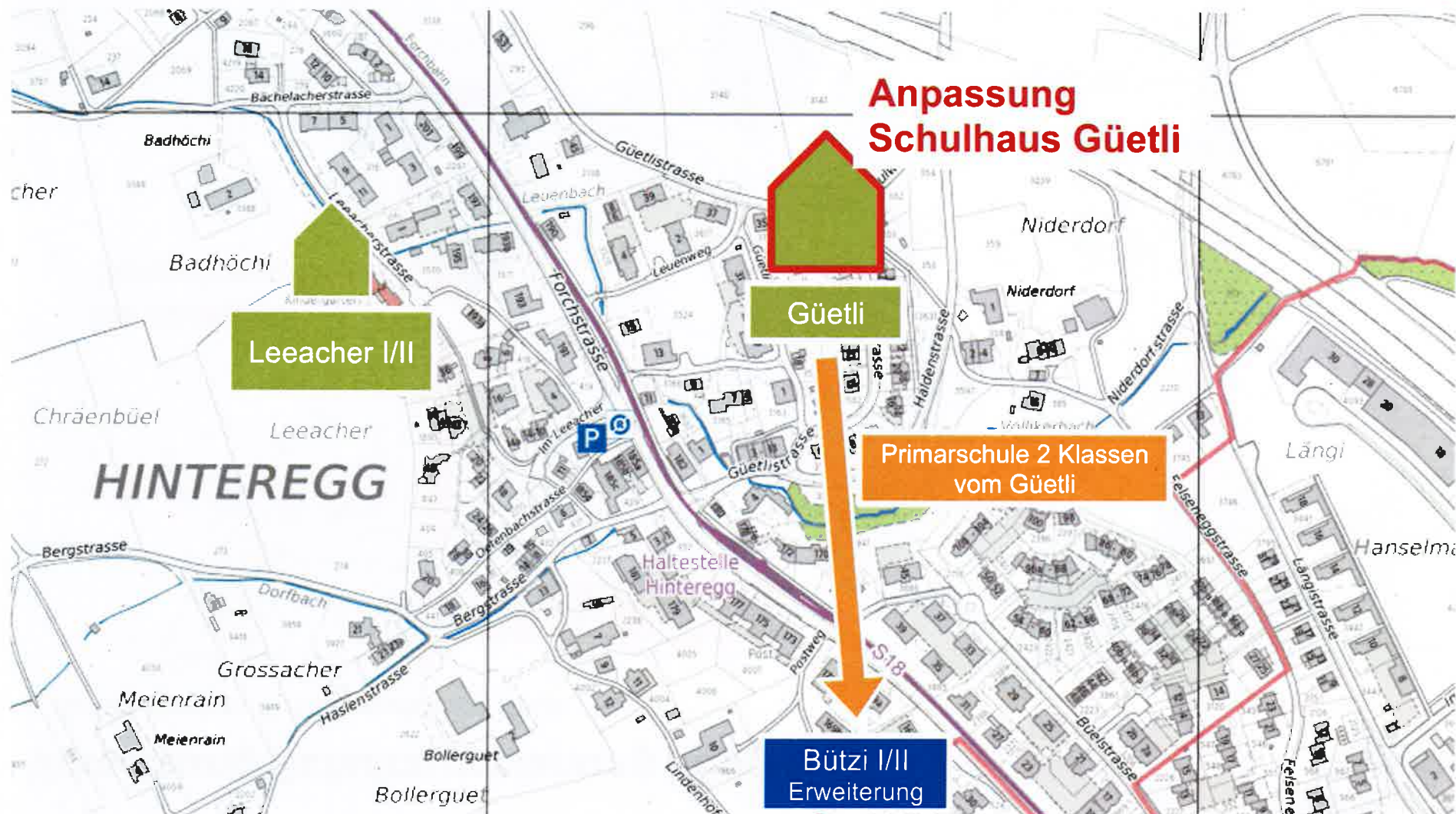
# Umsetzung Schulraumplanung | Egg

## I. Schritt Neubau Schulerweiterung Bützi



# Umsetzung Schulraumplanung | Hinteregg

## II. Schritt Anpassungen Schulhaus Gütli zu Kindergarten Gütli

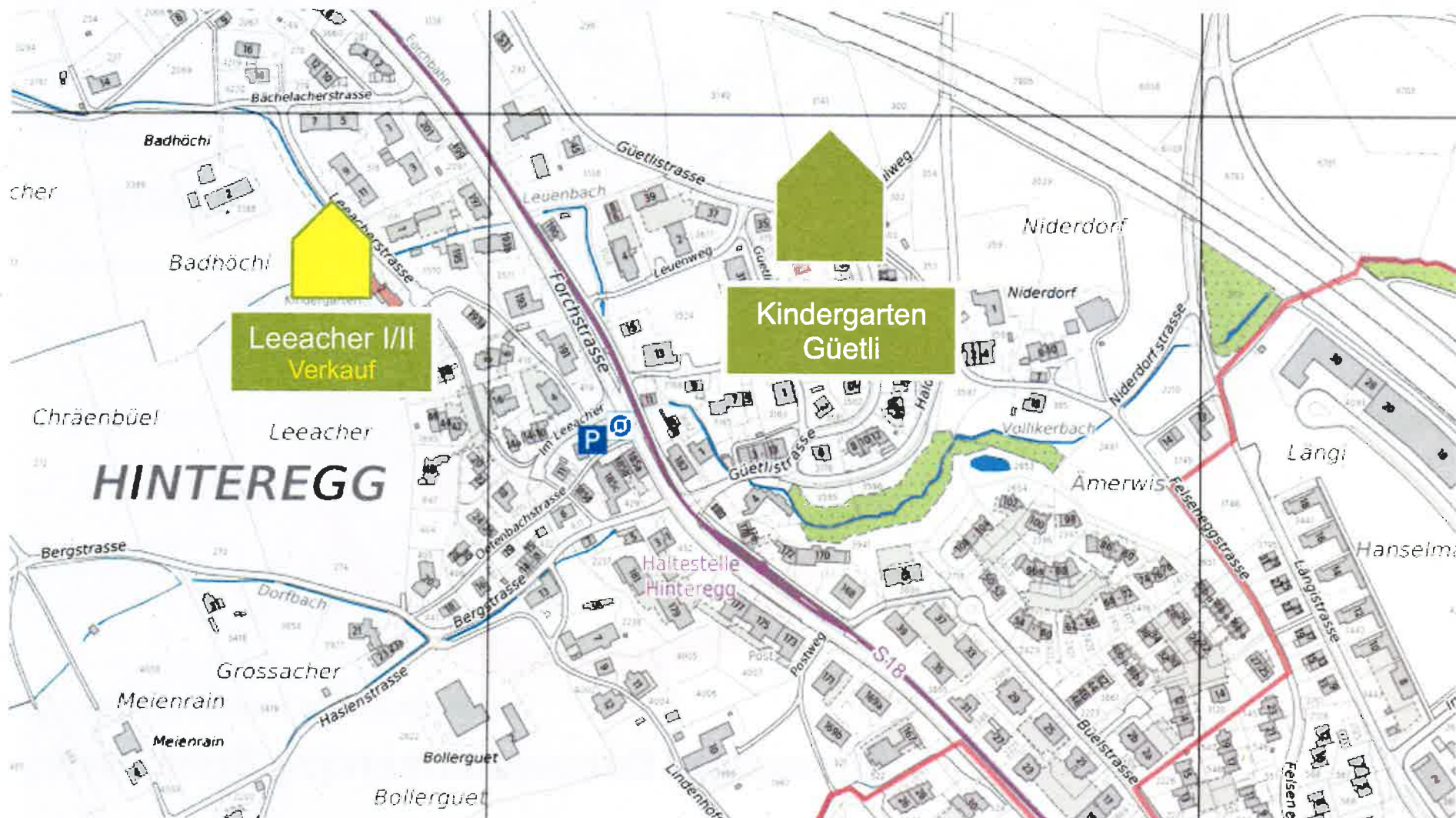


### III. Standortwechsel vom Kindergarten



# Umsetzung Schulraumplanung | Hinteregg

## IV. Schritt Verkauf Liegenschaft Leeacher I/II



# Schulhaus Gütli | Hinteregg

Anpassung/Standortverschiebung/Verkauf



## Erweiterung

Anstelle 2 Primarklassen,  
neu 2 Kindergartenklassen vom  
Leeacher

## Gütli nach Anpassung

2 Kindergarten-Klassen, 1 Klasse  
Reserve

## Realisierungszeit

Ab 2022

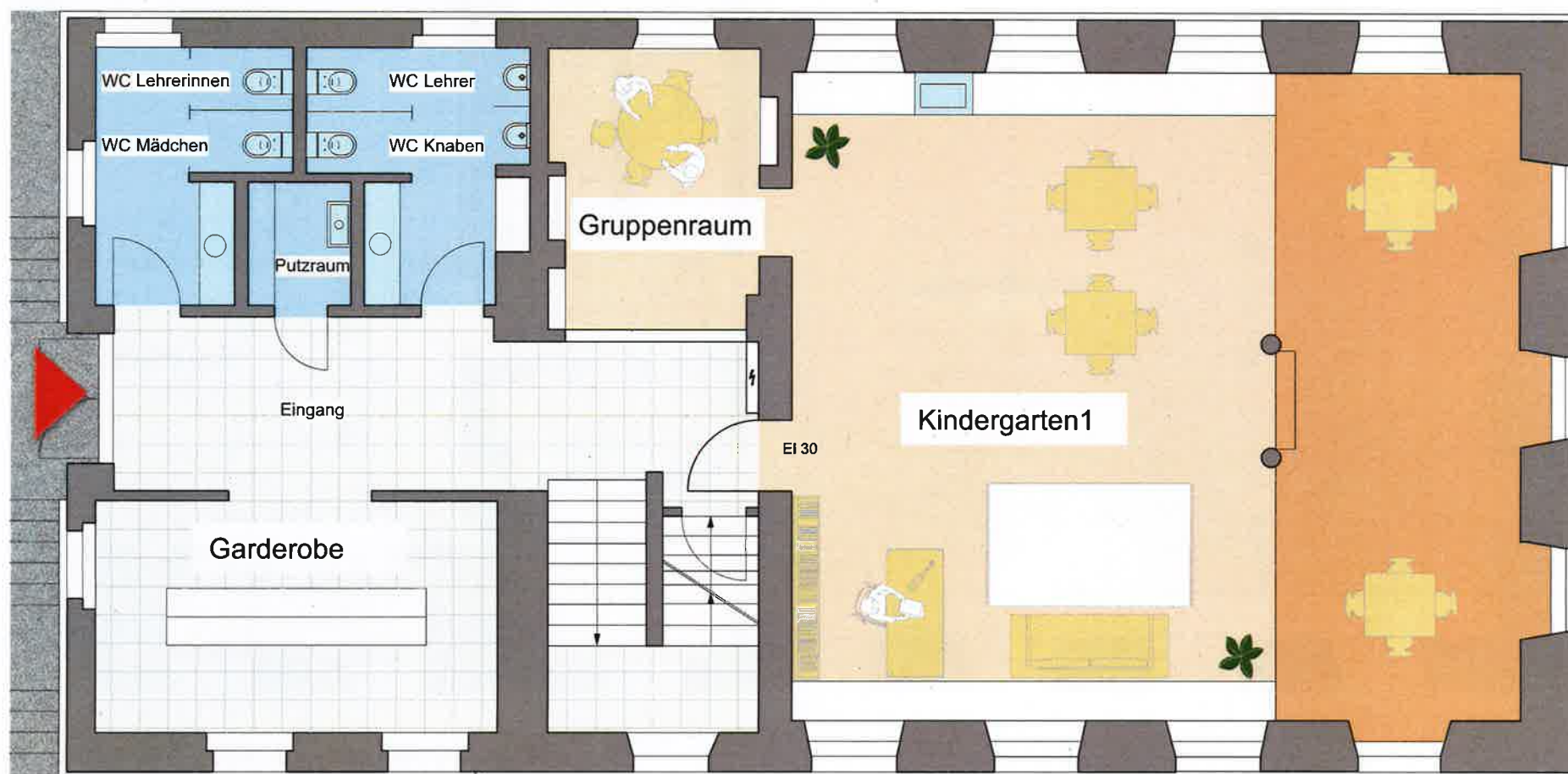
## Kindergarten Güetli, Hinteregg | Bauprojekt



Schulhaus Güetli

# Kindergarten Güetli, Hinteregg | Bauprojekt

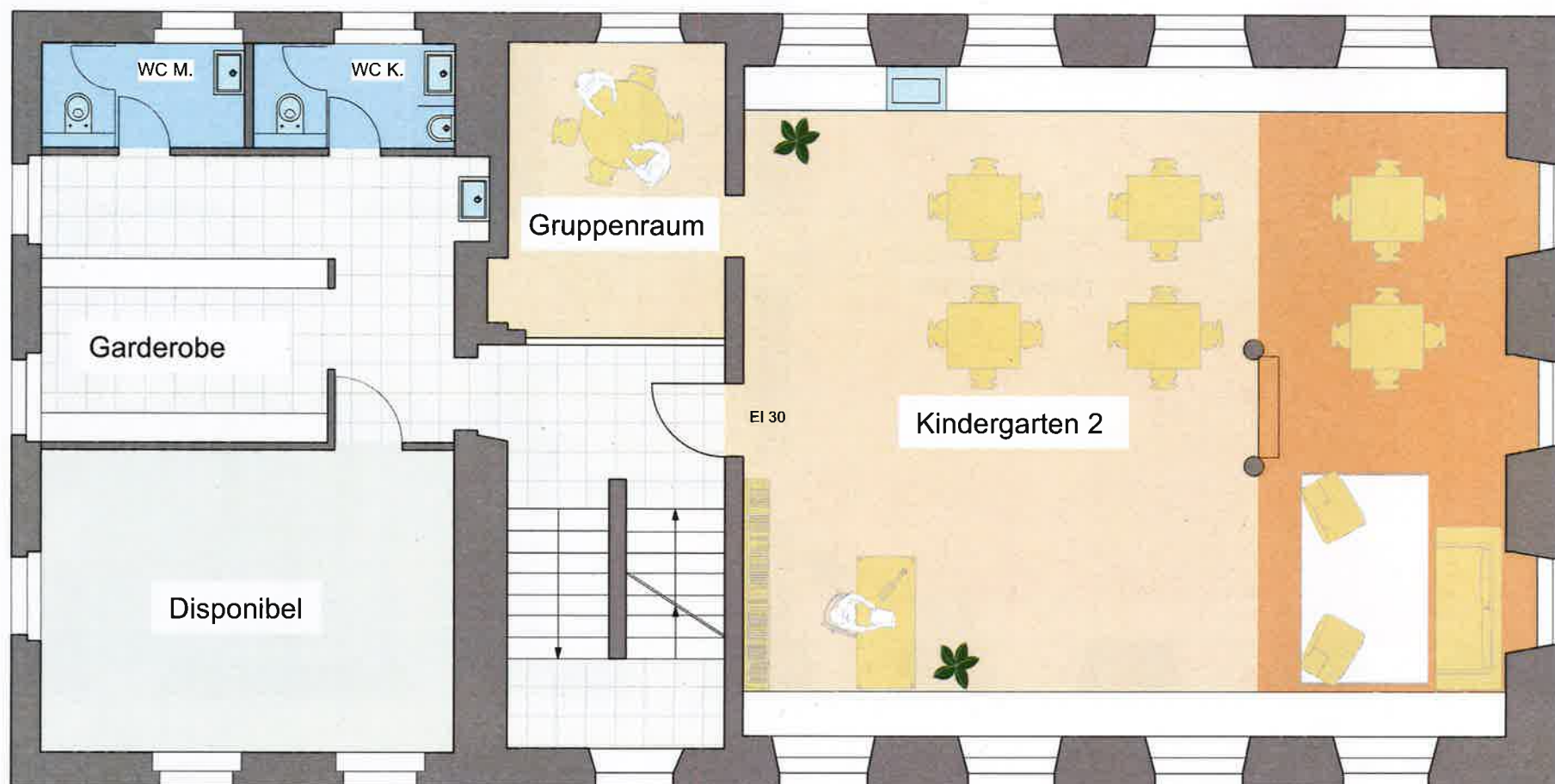
Bauprojekt Rohrer+ Partner AG, Egg



**Erdgeschoss**

# Kindergarten Güetli, Hinteregg | Bauprojekt

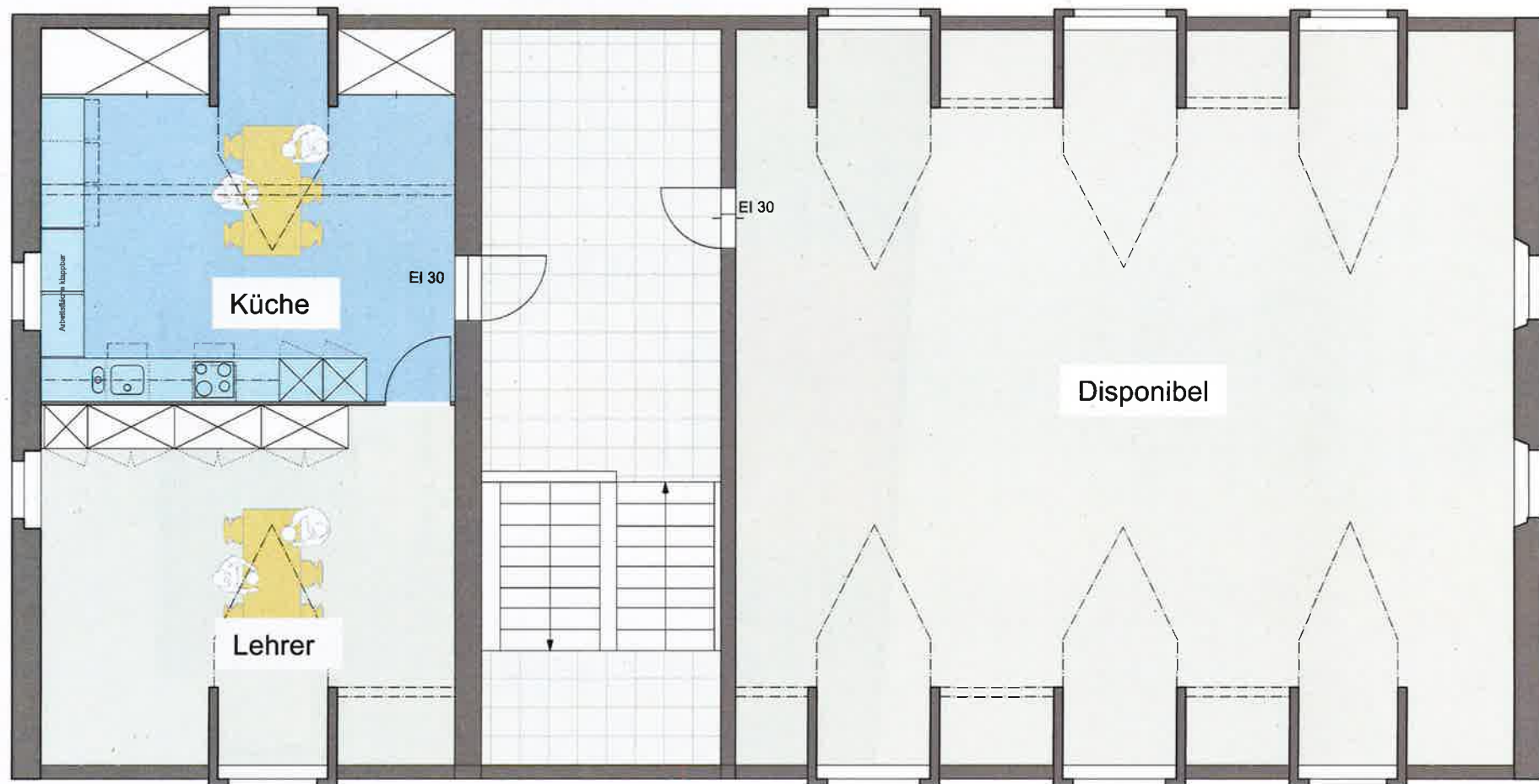
Bauprojekt Rohrer+ Partner AG, Egg



Obergeschoss

# Kindergarten Güetli, Hinteregg | Bauprojekt

Bauprojekt Rohrer+ Partner AG, Egg



**Dachgeschoss**

# Kindergarten Güetli, Hinteregg | Bauprojekt



Umgebung

## Kindergarten Güetli, Hinteregg | Bauprojekt

Bauprojekt Rohrer+ Partner AG, Egg

Das vorliegende Projekt wurde zusammen mit der Schule entwickelt und ist Basis für den Kostenvoranschlag.

Es sind folgende bauliche Eingriffe geplant:

### **Erdgeschoss**

Umnutzung Lehrerzimmer zu Garderobe

Umbau WC-Anlage zu kleinem Gruppenraum/Anpassung WC Anlage

### **Obergeschoss**

Umnutzung Werkraum zu Garderobe und Gruppenraum

Abtrennung best. Garderobe zu kleinen Gruppenraum

Einbau einer WC-Anlage im OG

### **Dachgeschoss**

Klassenzimmer als Disponibelraum

Abtrennung Lehrzimmer mit Küche im ehemaligen Gruppenraum

### **Umgebung:**

Zonierung der Umgebung mit verschiedenen Bodenbelägen und Bepflanzungen.

4 Parkplätze

## Kindergarten Güetli, Hinteregg | Bauprojekt



Schulhaus Güetli

# Kindergarten Güetli, Hinteregg | Bauprojekt

Bauprojekt Rohrer+ Partner AG, Egg



Visualisierung

# Kindergarten Güetli, Hinteregg | Bauprojekt

Bauprojekt Rohrer+ Partner AG, Egg



Visualisierung

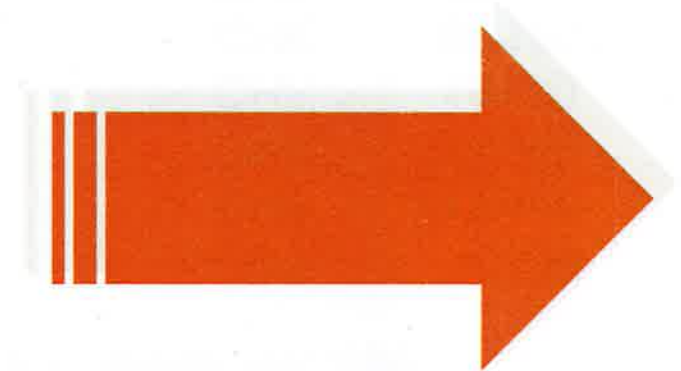
# Kindergarten Gütli, Hinteregg | Bauprojekt

Baukosten Anpassungen Kindergarten Gütli, Hinteregg

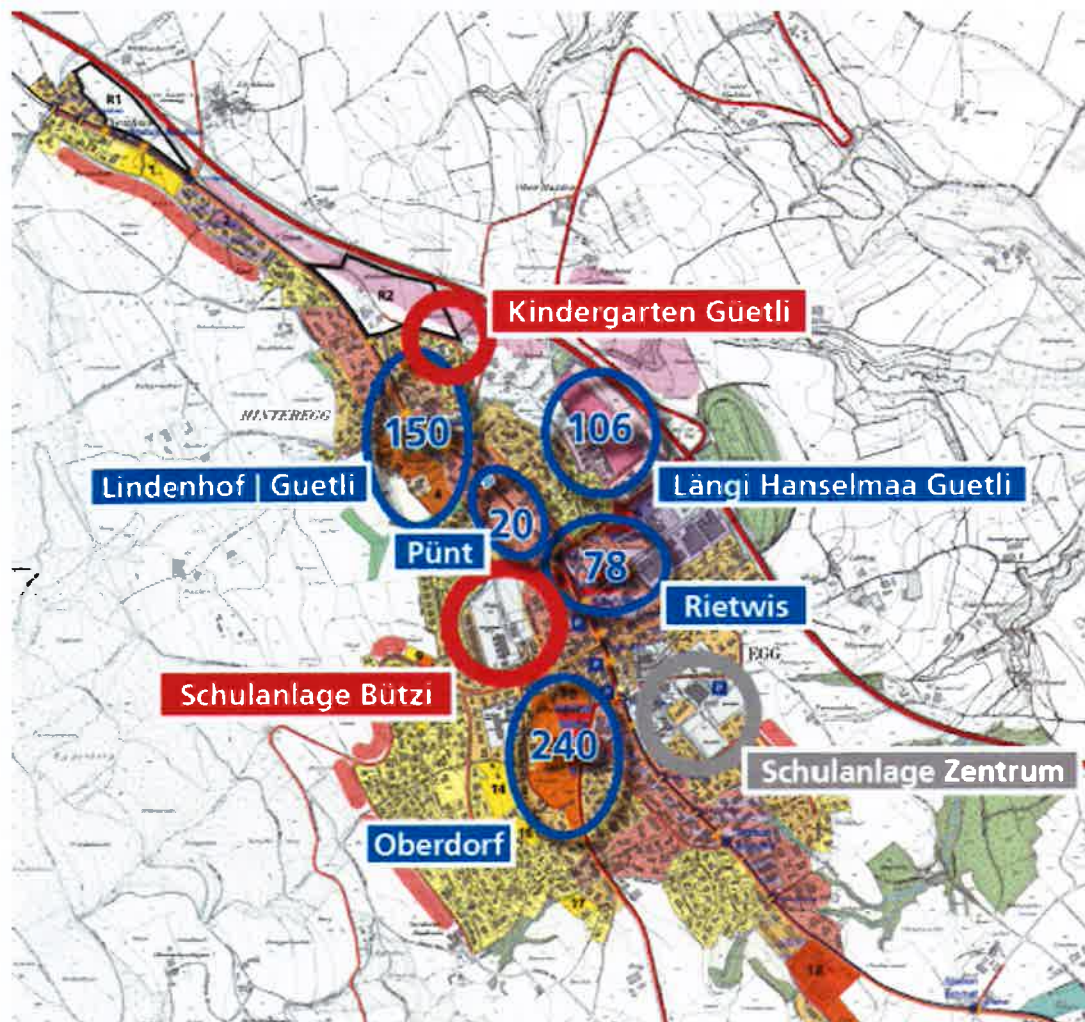
Baukosten Kindergarten Gütli, Kostenvoranschlag Rohrer+Partner AG, Egg

|                                                                  |             |                |
|------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 1 Vorbereitungsarbeiten                                          | CHF.        | 1'500          |
| 2 Gebäude / Anpassungen Gebäude                                  | CHF.        | 410'400        |
| 4 Umgebung / Anpassungen Umgebung                                | CHF.        | 177'000        |
| 5 Baunebenkosten                                                 | CHF.        | 19'000         |
| 6 Reserve, ca. 10%                                               | CHF.        | 65'100         |
| 9 Ausstattung                                                    | CHF.        | 17'000         |
| <hr/>                                                            |             |                |
| <b>Total Baukosten Anpassung Kindergarten Gütli, inkl. MwSt.</b> | <b>CHF.</b> | <b>690'000</b> |

# Planung für die Zukunft



## Siedlungspotentiale Egg

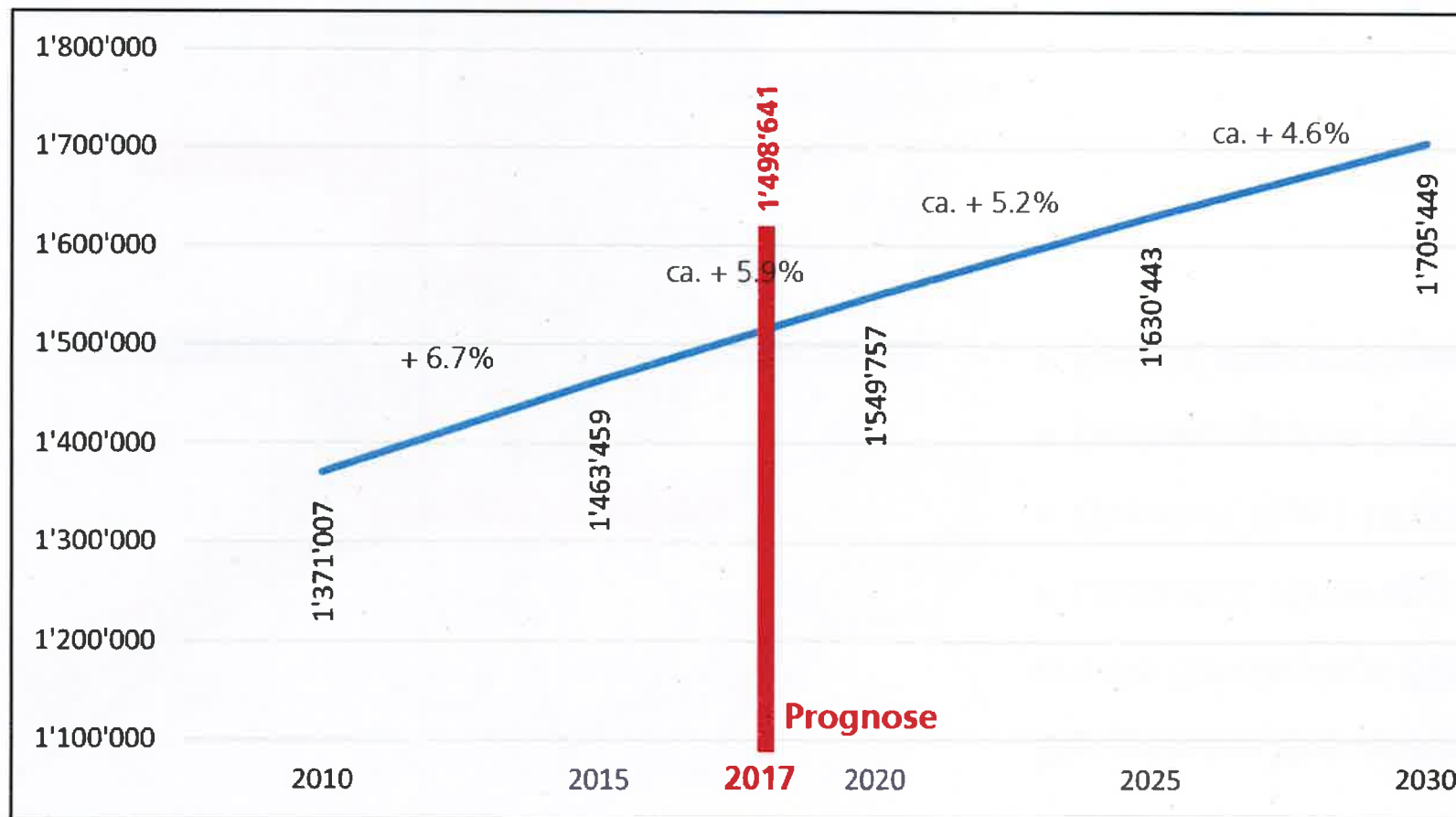


Die grössten Entwicklungsgebiete um die Schulanlage Bützi:

- Lindenhof, Hinteregg | 20'000 m<sup>2</sup>
- Oberdorf, Egg | 40'000m<sup>2</sup>
- Gestaltungsplan Pünt
- Rietwis abgeschlossen



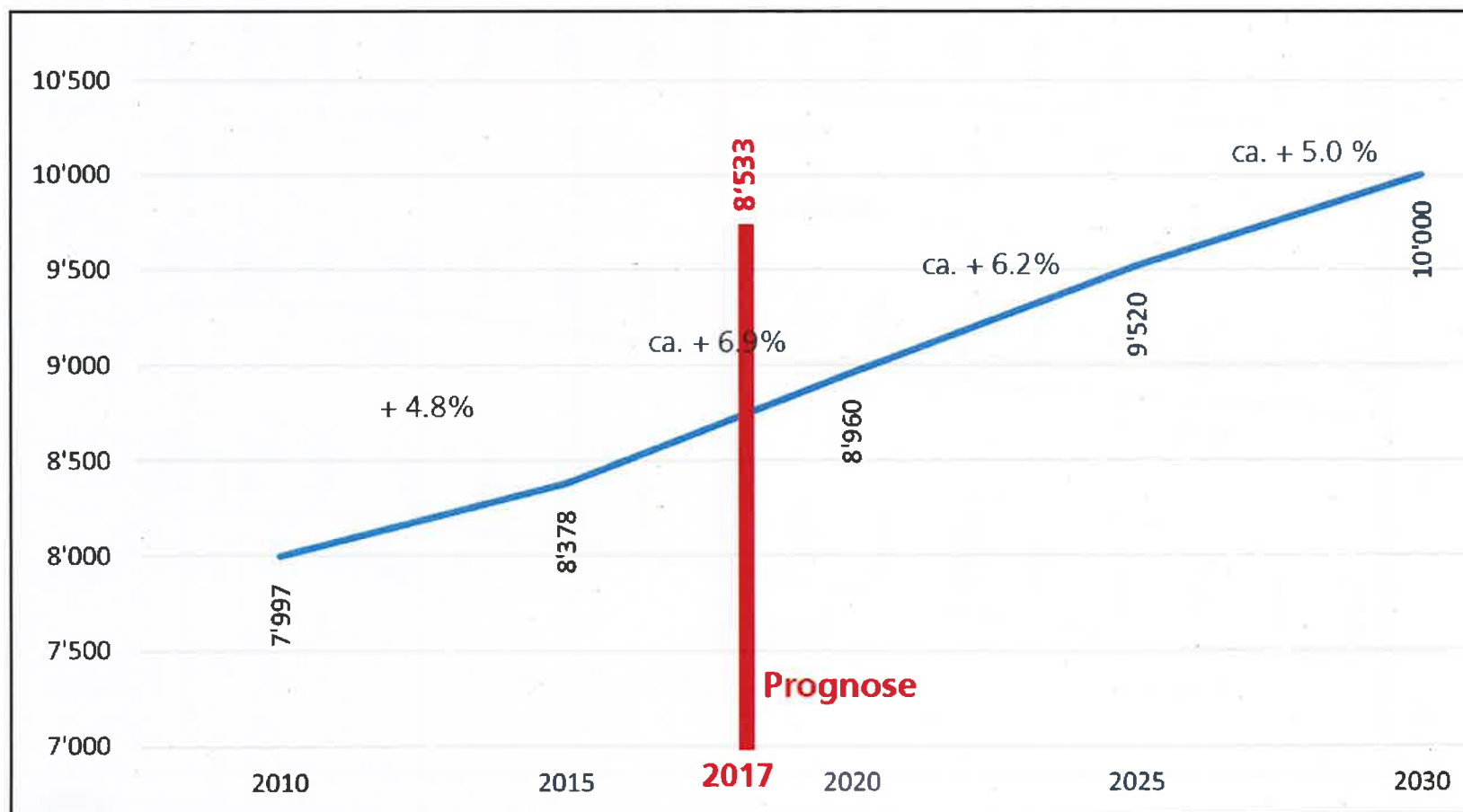
## Bevölkerungsentwicklung des Kantons Zürich



Zahlenquelle Bundesamt für Statistik



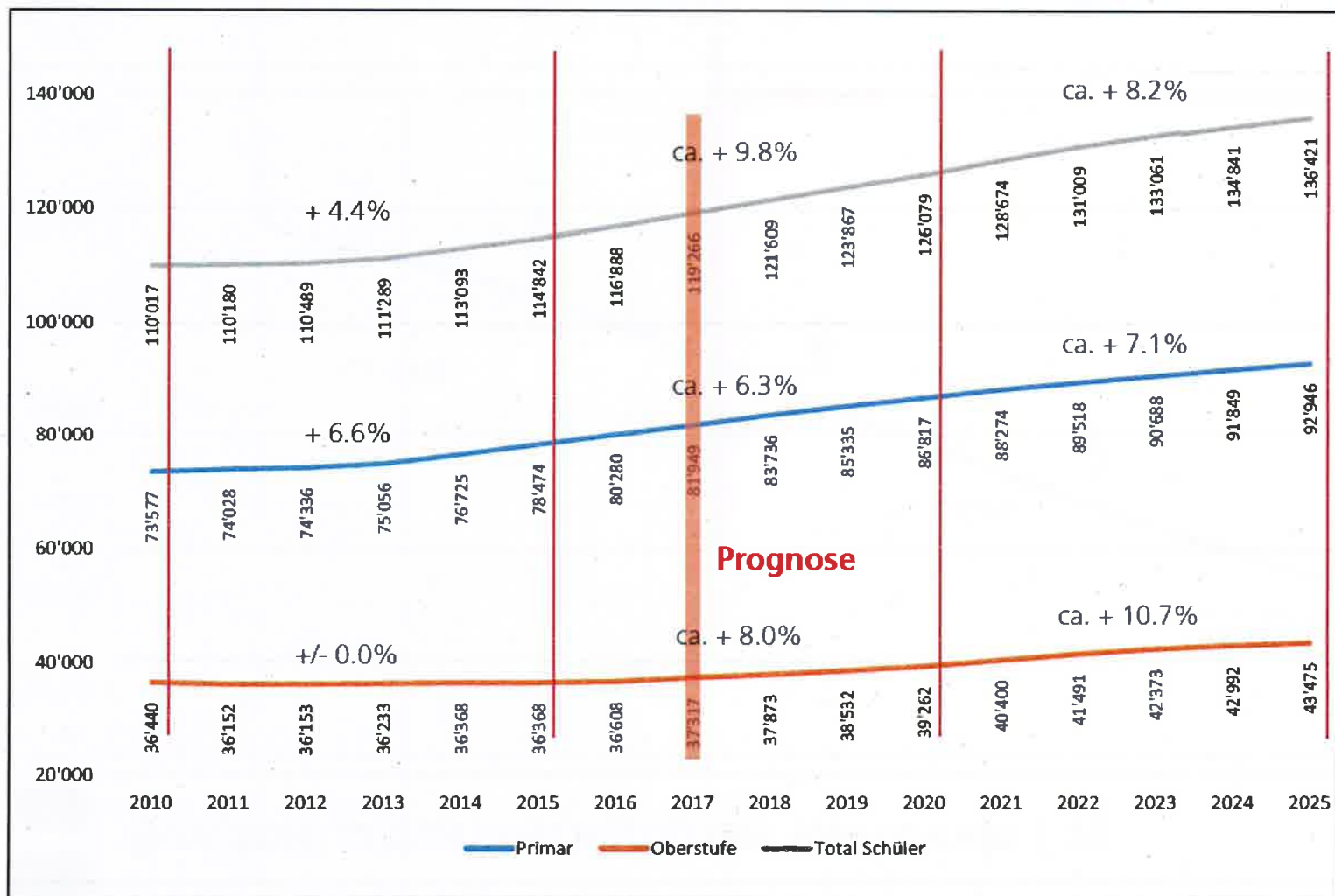
## Bevölkerungsentwicklung der Gemeinde Egg



Zahlenquelle Bundesamt für Statistik | Bevölkerungsentwicklung aufgrund des Siedlungspotentials



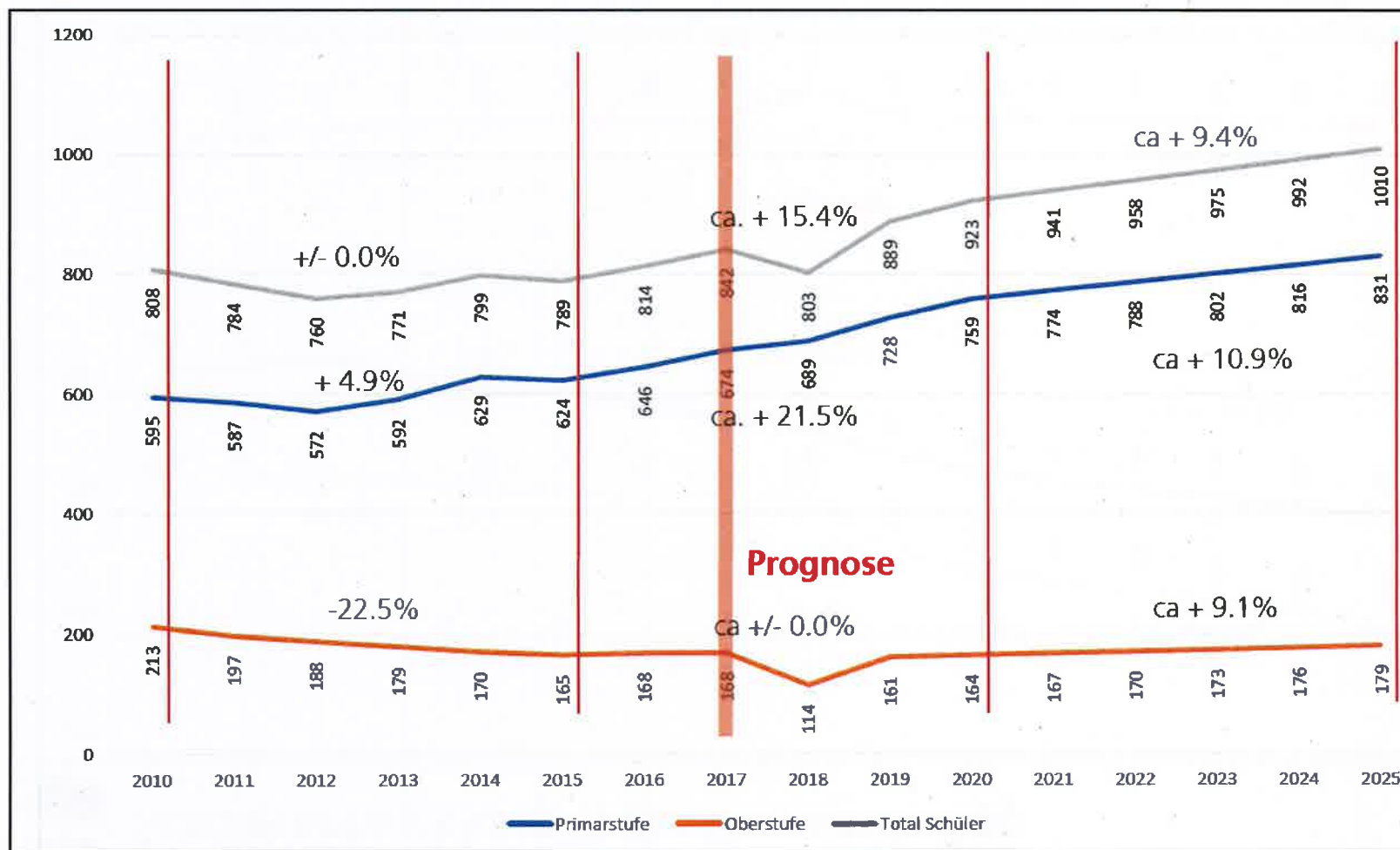
## Schülerentwicklung im Kanton Zürich



Zahlenquelle Bundesamt für Statistik



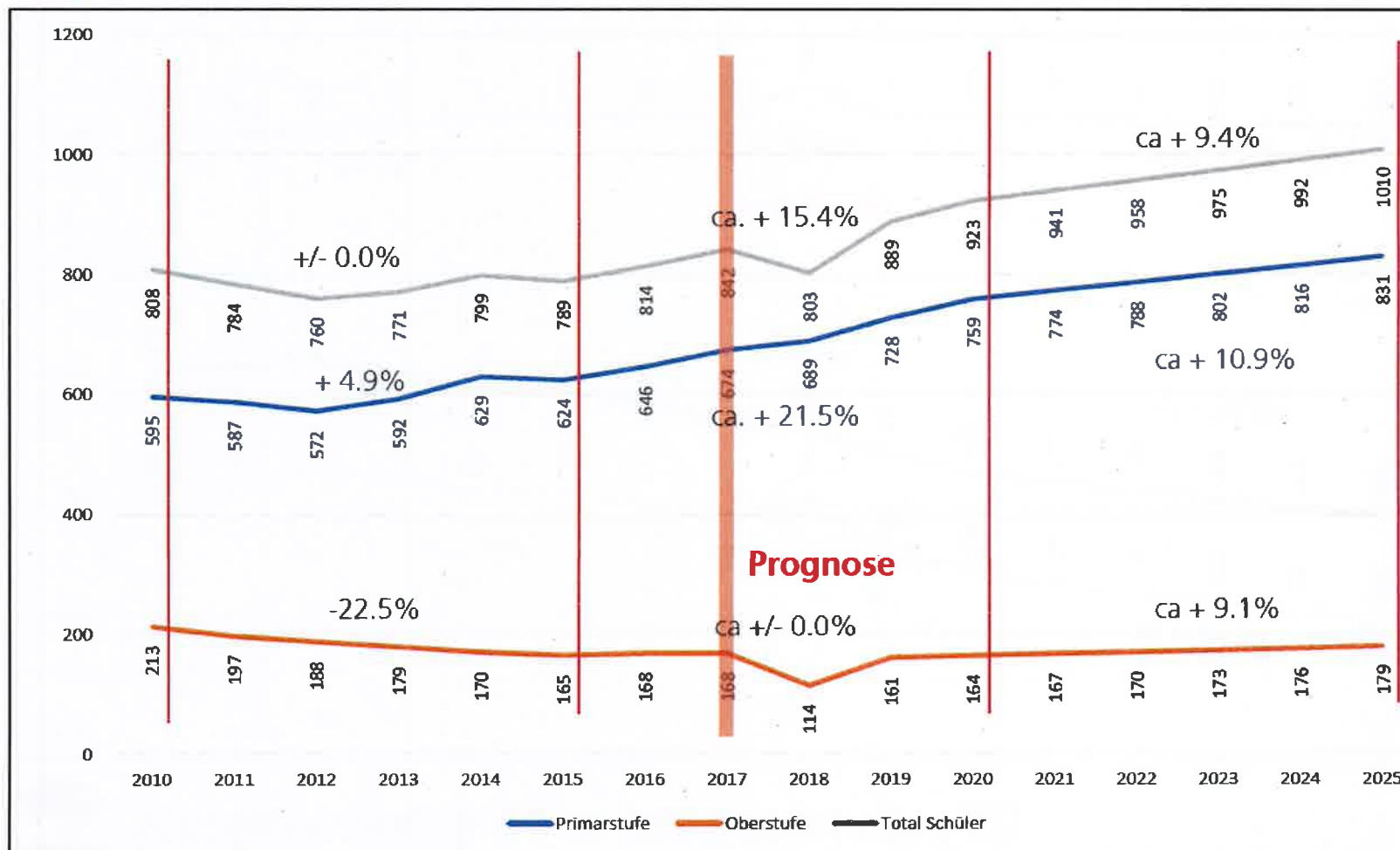
## Schülerentwicklung in der Gemeinde Egg



Zahlenquelle Schule Egg



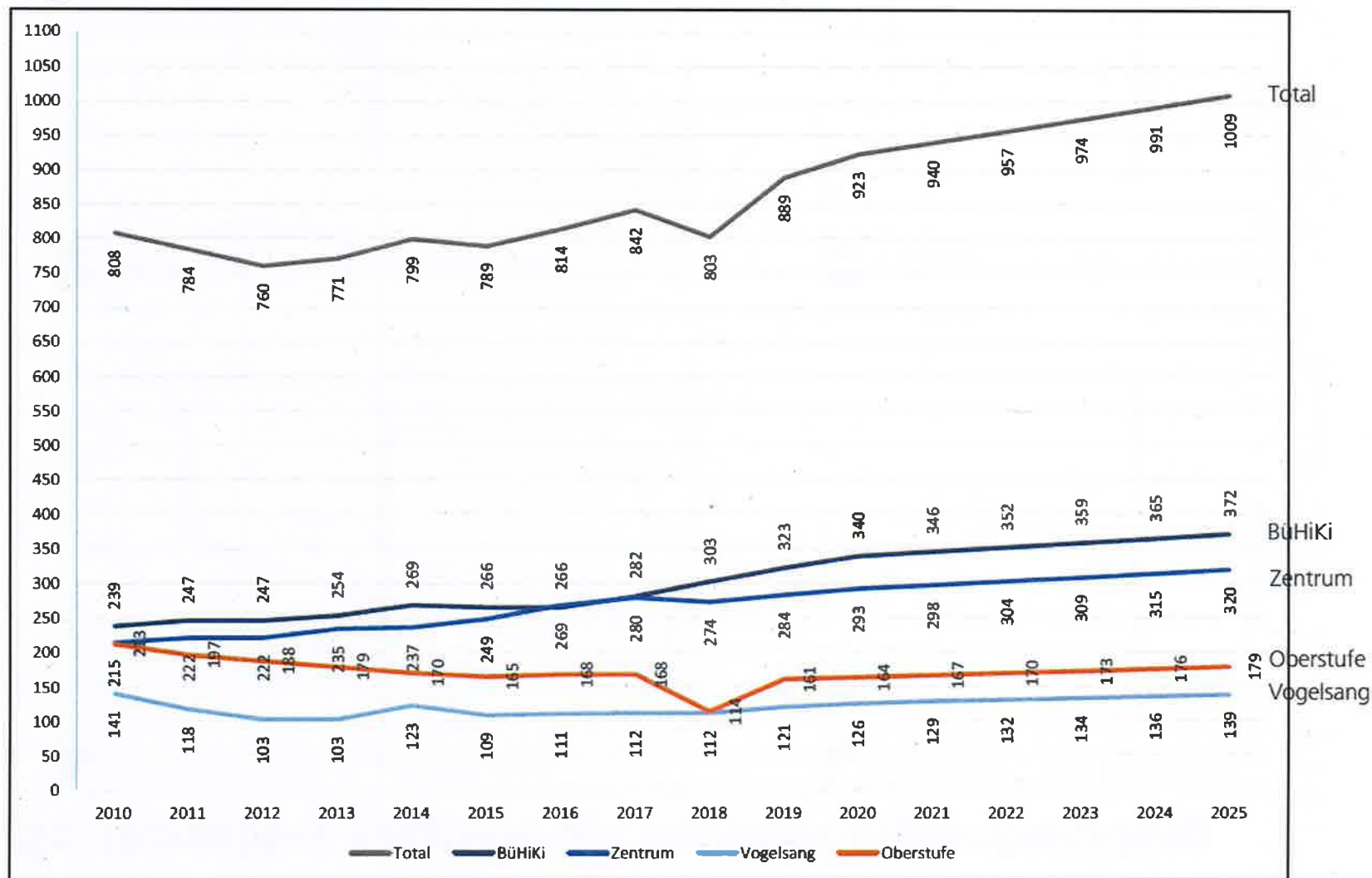
## Schülerentwicklung in der Gemeinde Egg



Zahlenquelle Schule Egg

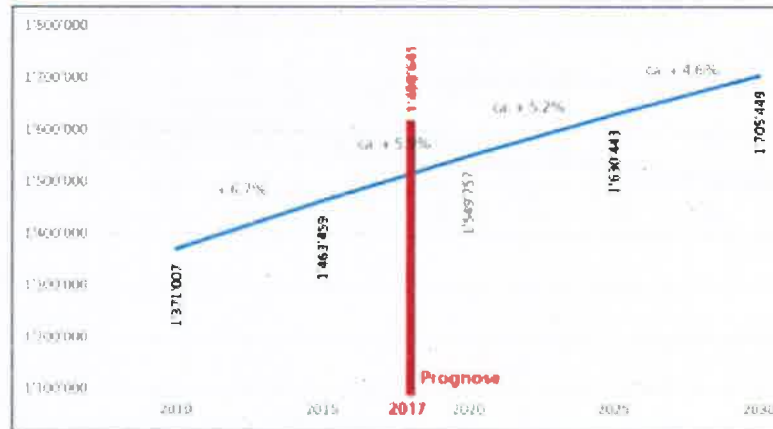


# Schülerentwicklung pro Schulstandort in der Gemeinde Egg



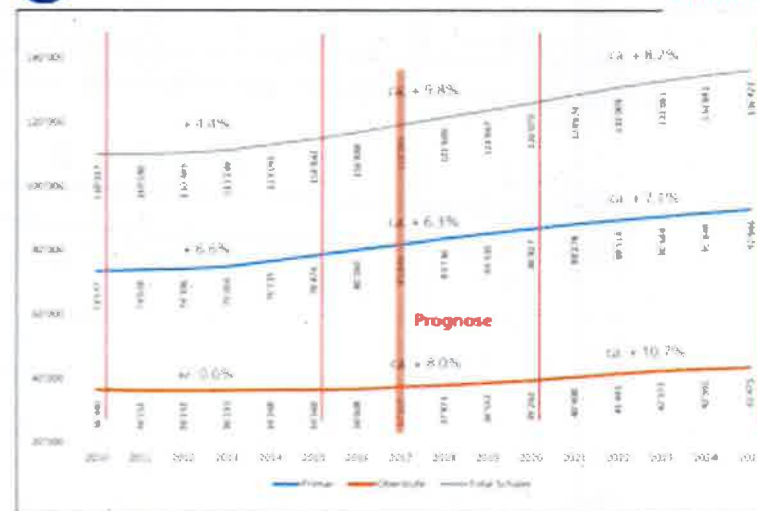
# Schülerzahlen aufgrund der Bevölkerungsentwicklung

Bevölkerungsentwicklung des Kantons Zürich



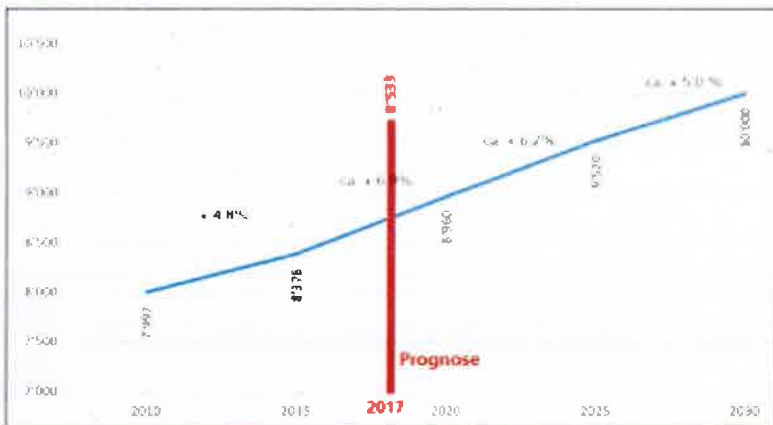
Zahlenquelle: Bundesamt für Statistik

Schülerentwicklung im Kanton Zürich



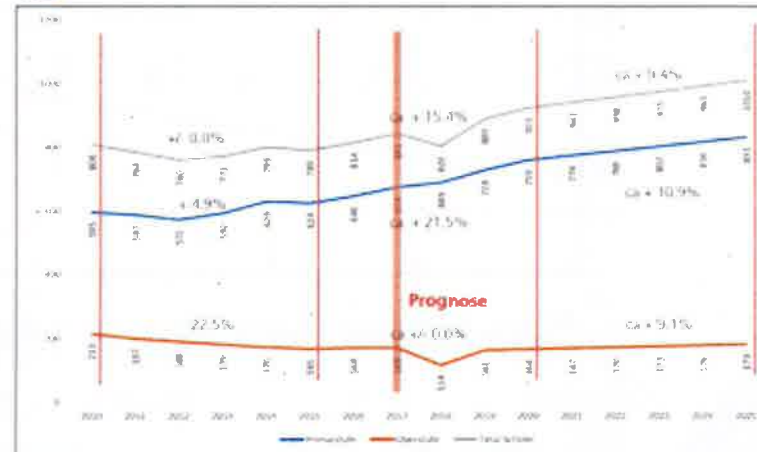
Zahlenquelle: Bundesamt für Statistik

Bevölkerungsentwicklung der Gemeinde Egg



Zahlenquelle: Bundesamt für Statistik | Bevölkerungsentwicklung aufgrund des Siedlungspotentials

Schülerentwicklung in der Gemeinde Egg



Zahlenquelle: Schule Egg

## Siedlungspotential I Prognose Schülerzahlen

| Schulanlagen                         | Heute                                                                          | Klassen 2030                                                                    | Differenz           |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Schulanlage Hinteregg                | 4 Klassen<br>2 Primarklassen<br>2 Kindergartenklassen                          | 2 Klassen<br>2 Kindergartenklassen                                              | -2 Güetli           |
| Schulanlage Bützi, Egg               | 10 Klassen<br>7 Primarklassen                                                  | 15 Klassen<br>10 Primarklassen<br>2 Reserven                                    | +2 Güetli<br>+2 Kl. |
| Inkl. Sonnenhof                      | 3 Kindergartenklassen                                                          | 3 Kindergartenklassen                                                           |                     |
| Schulanlage Zentrum, Egg             | 21 Klassen<br>9 Oberstufenklassen<br>10 Primarklassen<br>2 Kindergartenklassen | 23 Klassen<br>11 Oberstufenklassen<br>10 Primarklassen<br>2 Kindergartenklassen | +2 Kl.              |
| Schulanlage Esslingen                | 6 Klassen<br>4 Primarklassen<br>2 Kindergartenklassen                          | 7 Klassen<br>5 Primarklassen<br>2 Kindergartenklassen                           | +1 Kl.              |
| <b>Total</b>                         | <b>41 Klassen</b>                                                              | <b>47 Klassen</b>                                                               | <b>+ 6 Kl.</b>      |
| Anzahl Schüler/Klasse (Durchschnitt) | 22 Schüler/Klasse                                                              | 22 Schüler/Klasse                                                               |                     |
| <b>Anzahl Schüler</b>                | <b>871 Schüler (100%)</b>                                                      | <b>ca. 1'020 Schüler (117%)</b>                                                 |                     |
| <b>Einwohner</b>                     | <b>8'500 Einwohner (100%)</b>                                                  | <b>ca. 10'000 Einwohner (118%)</b>                                              |                     |

## Schulraumerweiterung Bützi



# Schulraumerweiterung Bützi, Egg | Antrag Baukredit

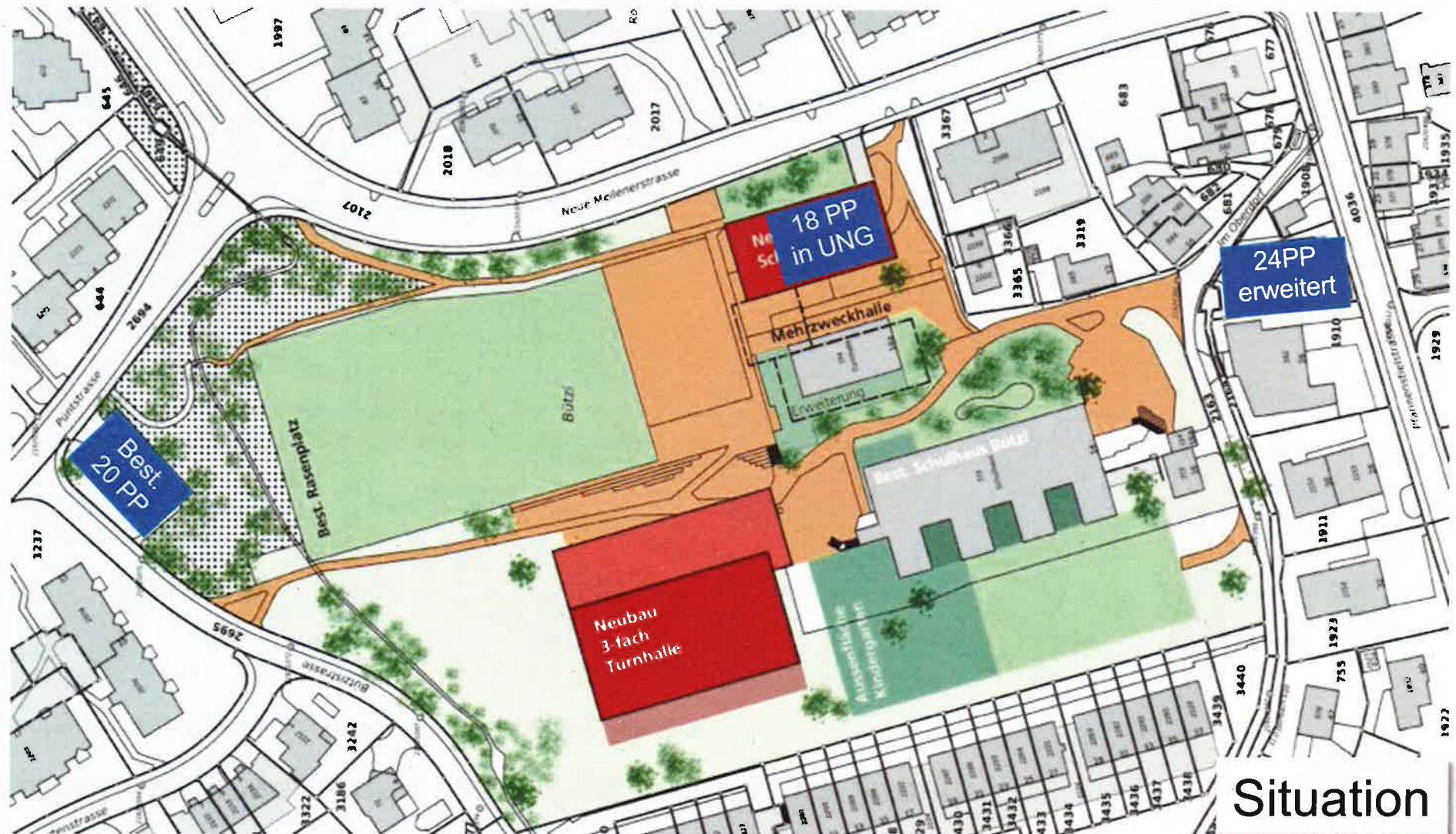
Vorstellung Projekte | Siegerprojekt Erne AG Holzbau



Situation

# Schulraumerweiterung Bützi, Egg | Antrag Baukredit

Vorstellung Projekte | Siegerprojekt Erne AG Holzbau



Situation



Architectural floor plan of the ground floor (Untergeschoss) of a building. The plan shows a large parking area with 18 parking spaces, including a disabled space. The building footprint includes a reception area (Empfang), a staircase (Treppen), and various utility rooms (Schleuse, Erreichung, Elektro, Heizen, Sanitär). The plan is oriented with North (Nord) at the top. A scale bar indicates 0 to 10 meters. The total area is 1500.3 m².

**18 Parkplätze**

**Untergeschoss**

# Schulraumerweiterung Bützi, Egg | Antrag Baukredit

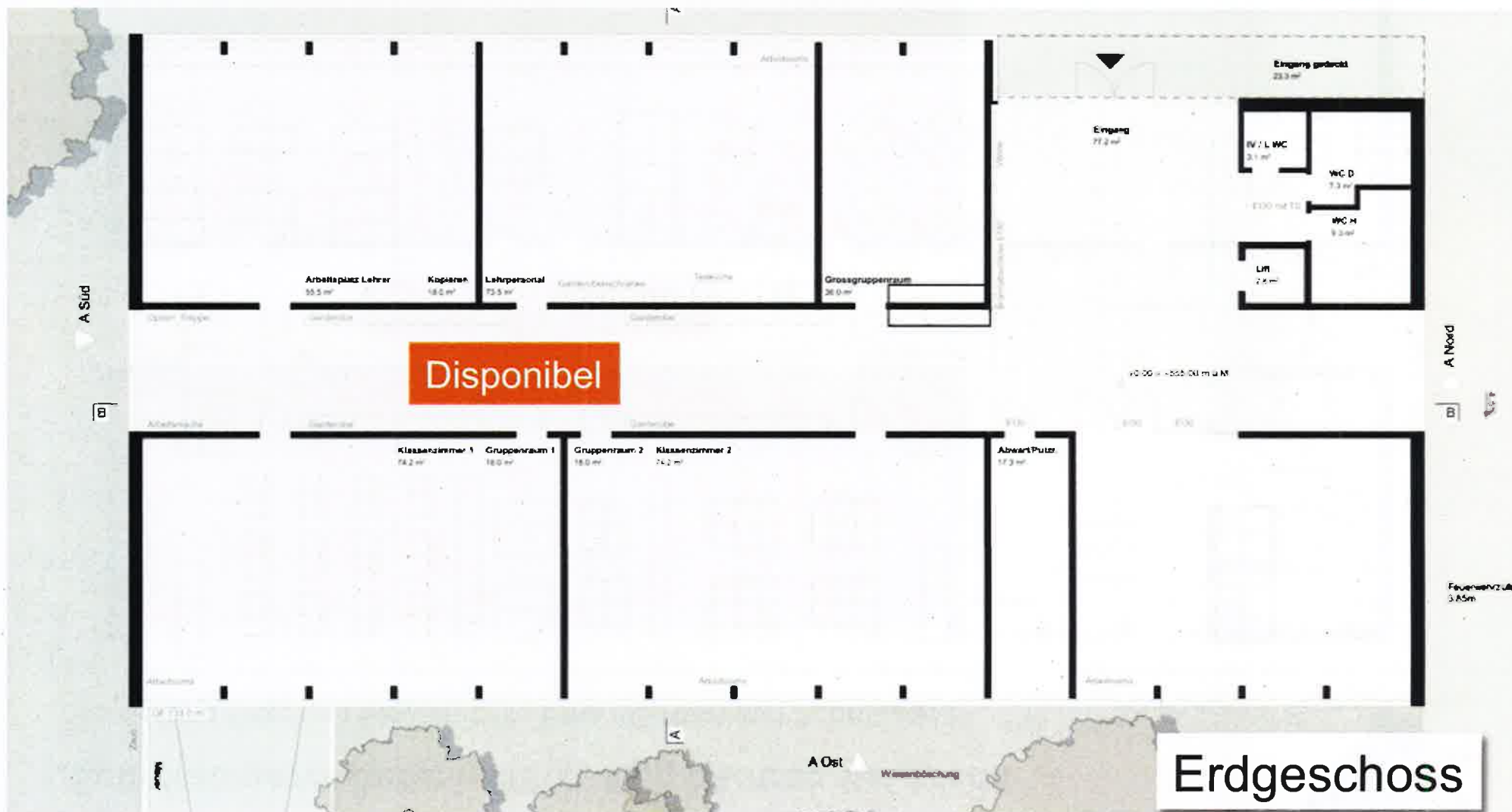
Vorstellung Projekte | Siegerprojekt Erne AG Holzbau | **Schulhaus**



Visualisierung

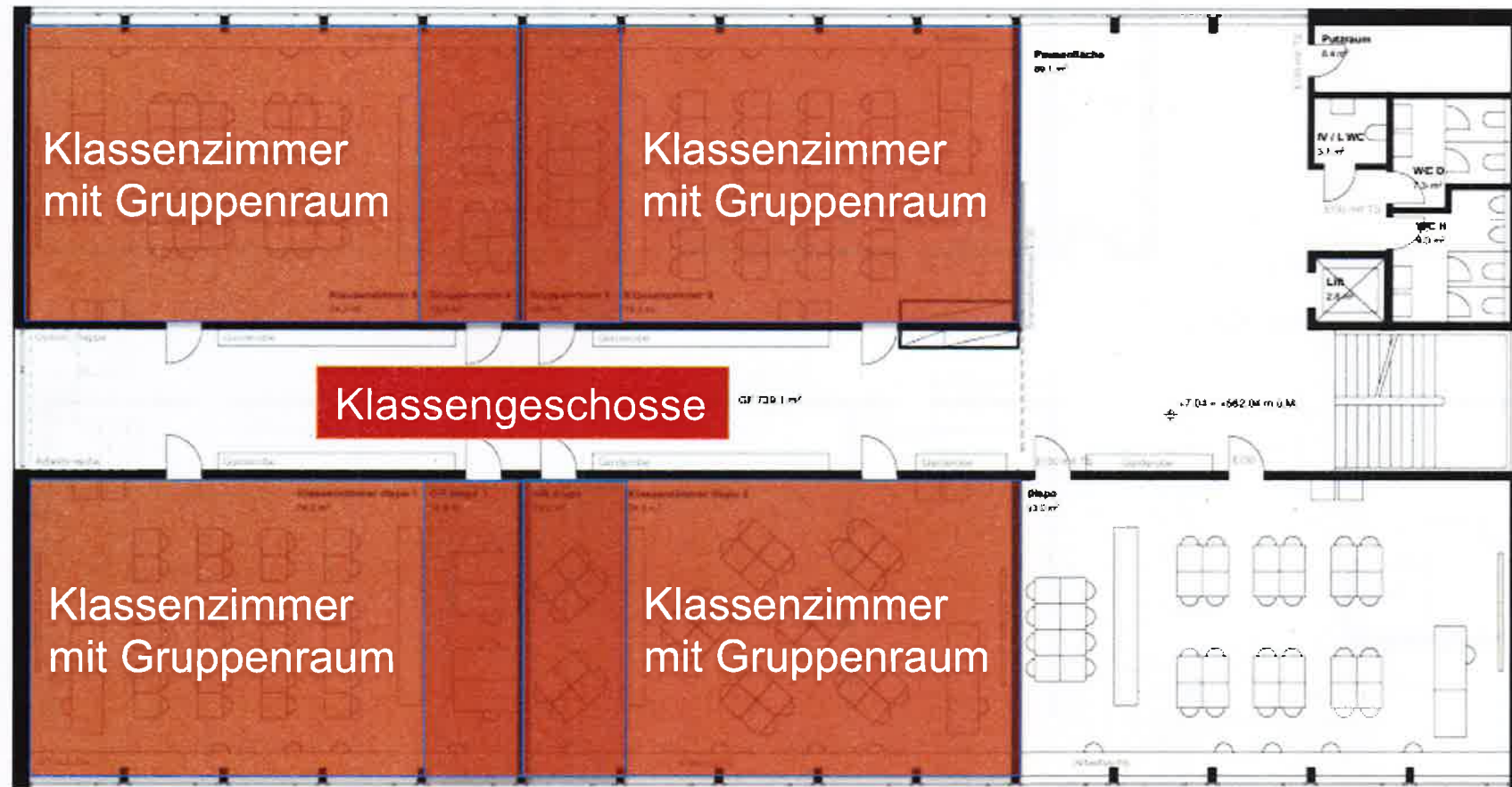
# Schulraumerweiterung Bützi, Egg | Antrag Baukredit

Vorstellung Projekte | Siegerprojekt Erne AG Holzbau | **Schulhaus**



# Schulraumerweiterung Bützi, Egg | Antrag Baukredit

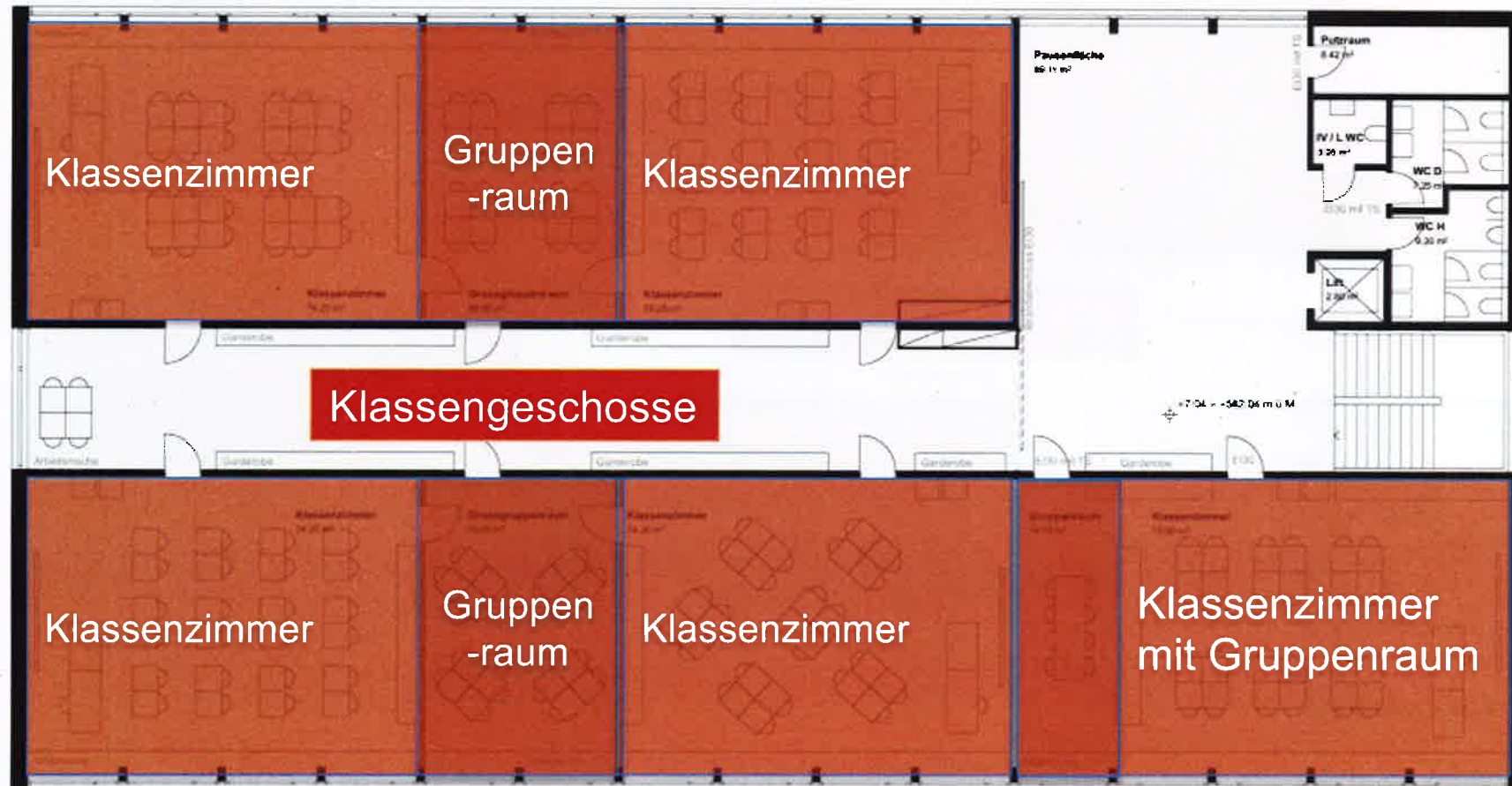
Vorstellung Projekte | Siegerprojekt Erne AG Holzbau | **Schulhaus**



1.-2. Obergeschoss

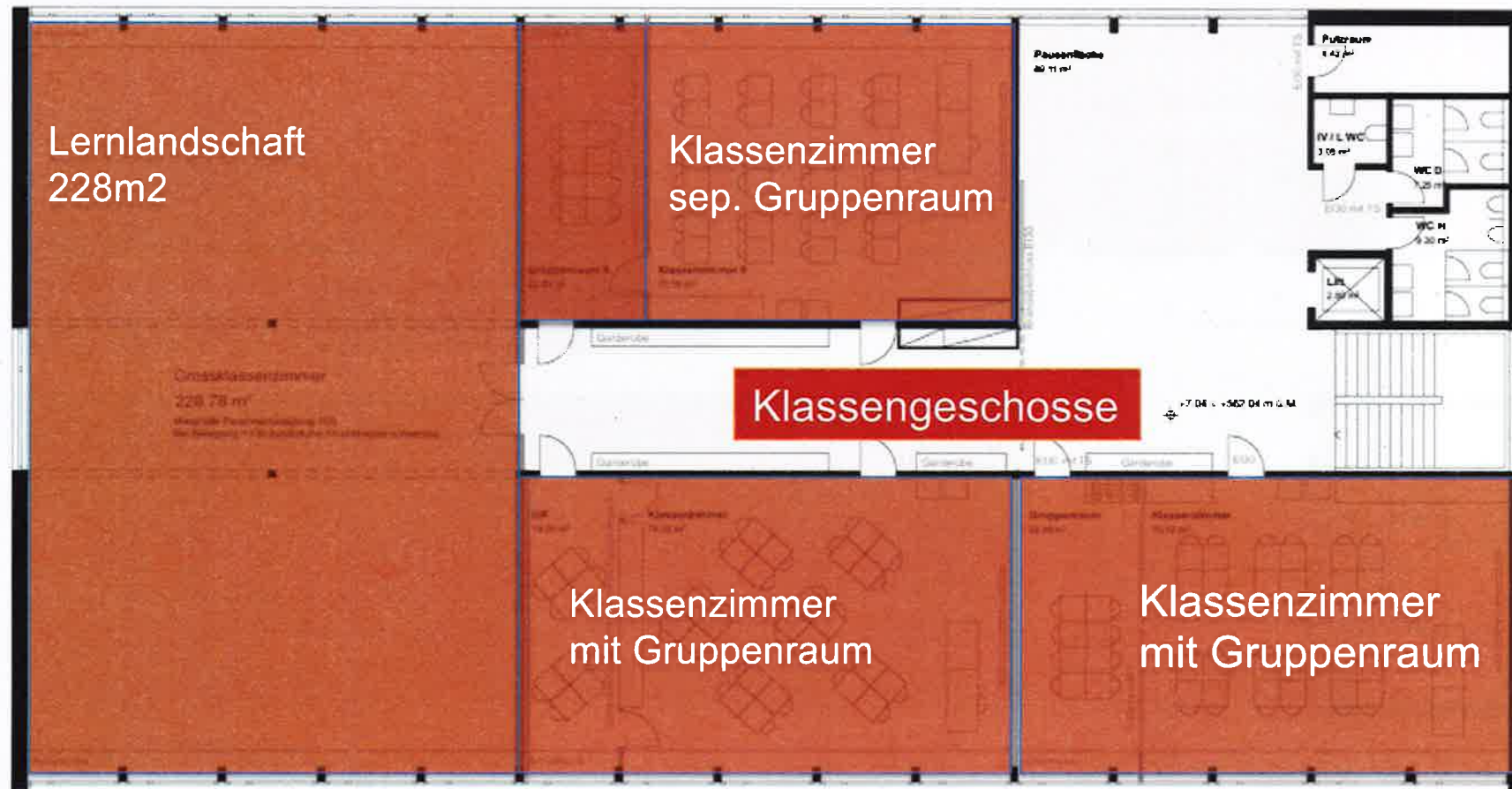
# Schulraumerweiterung Bützi, Egg I Antrag Baukredit

Vorstellung Projekte I Siegerprojekt Erne AG Holzbau | **Schulhaus**



# Schulraumerweiterung Bützi, Egg | Antrag Baukredit

Vorstellung Projekte | Siegerprojekt Erne AG Holzbau | **Schulhaus**



**Flexibilität**

# Schulraumerweiterung Bützi, Egg | Antrag Baukredit

Vorstellung Projekte | Siegerprojekt Erne AG Holzbau | Turnhalle



# Schulraumerweiterung Bützi, Egg | Antrag Baukredit

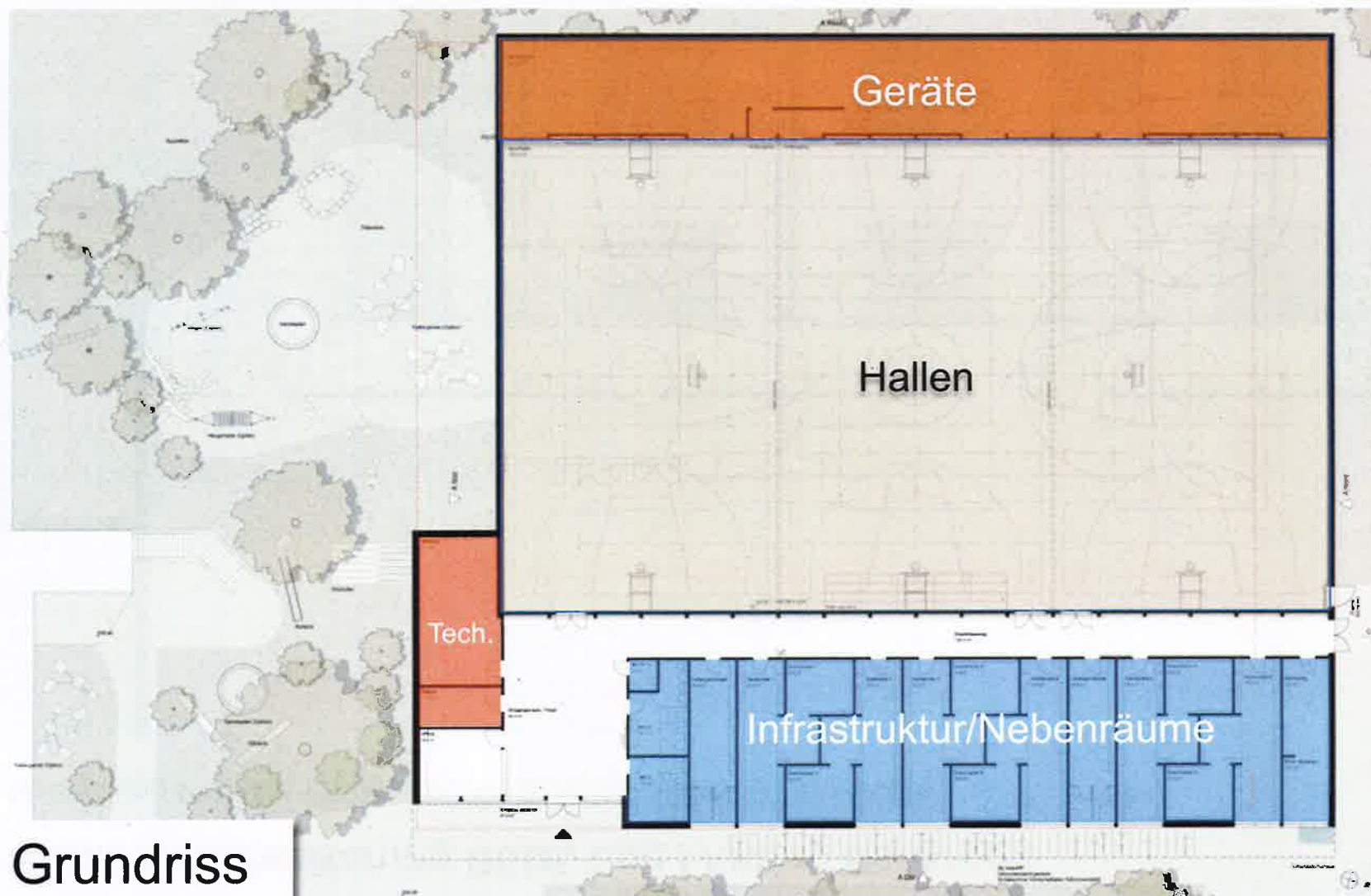
Vorstellung Projekte | Siegerprojekt Erne AG Holzbau | Turnhalle



Visualisierung Turnhalle

# Schulraumerweiterung Bützi, Egg | Antrag Baukredit

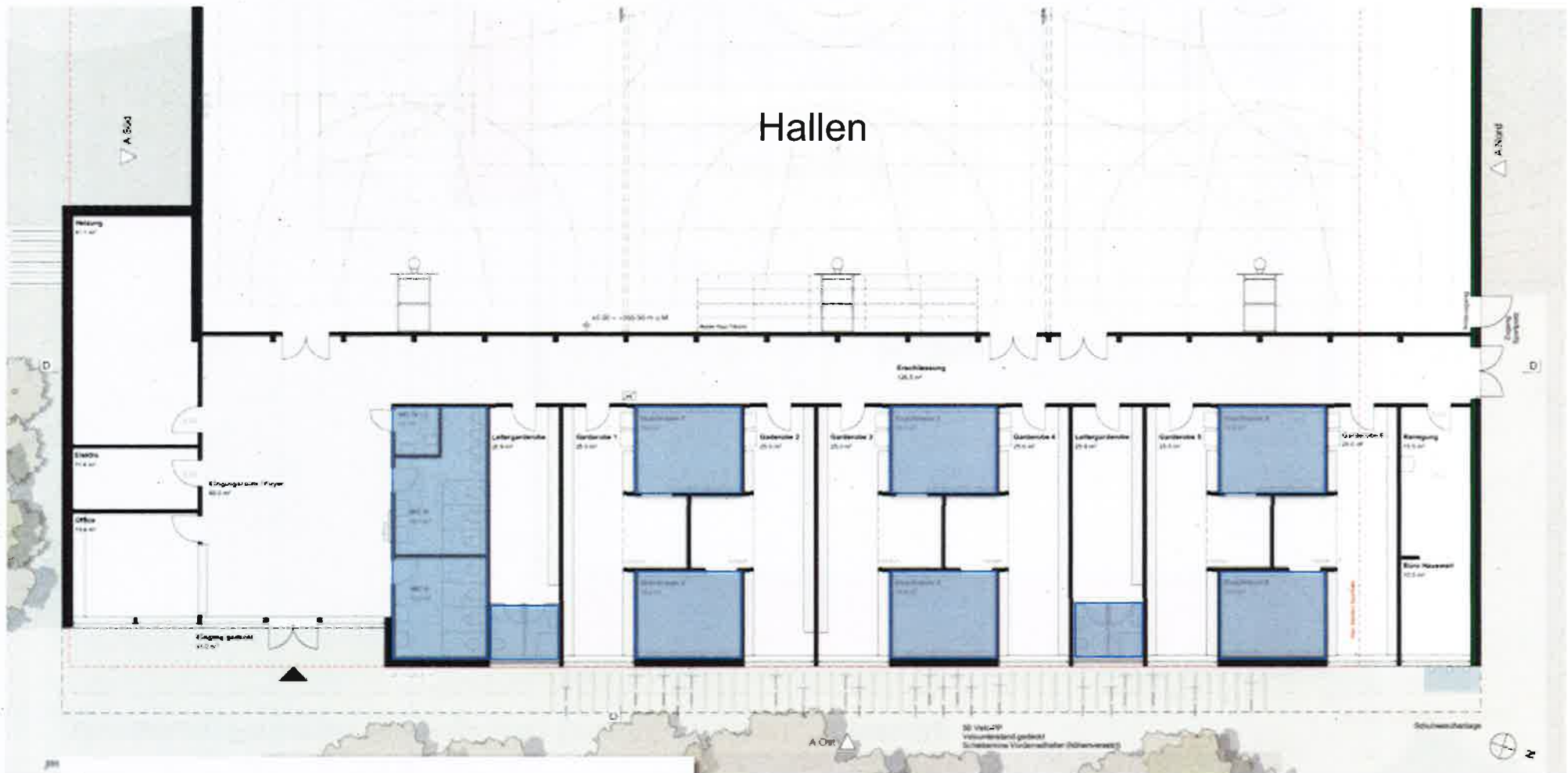
Vorstellung Projekte | Siegerprojekt Erne AG Holzbau | Turnhalle



Grundriss

# Schulraumerweiterung Bützi, Egg I Antrag Baukredit

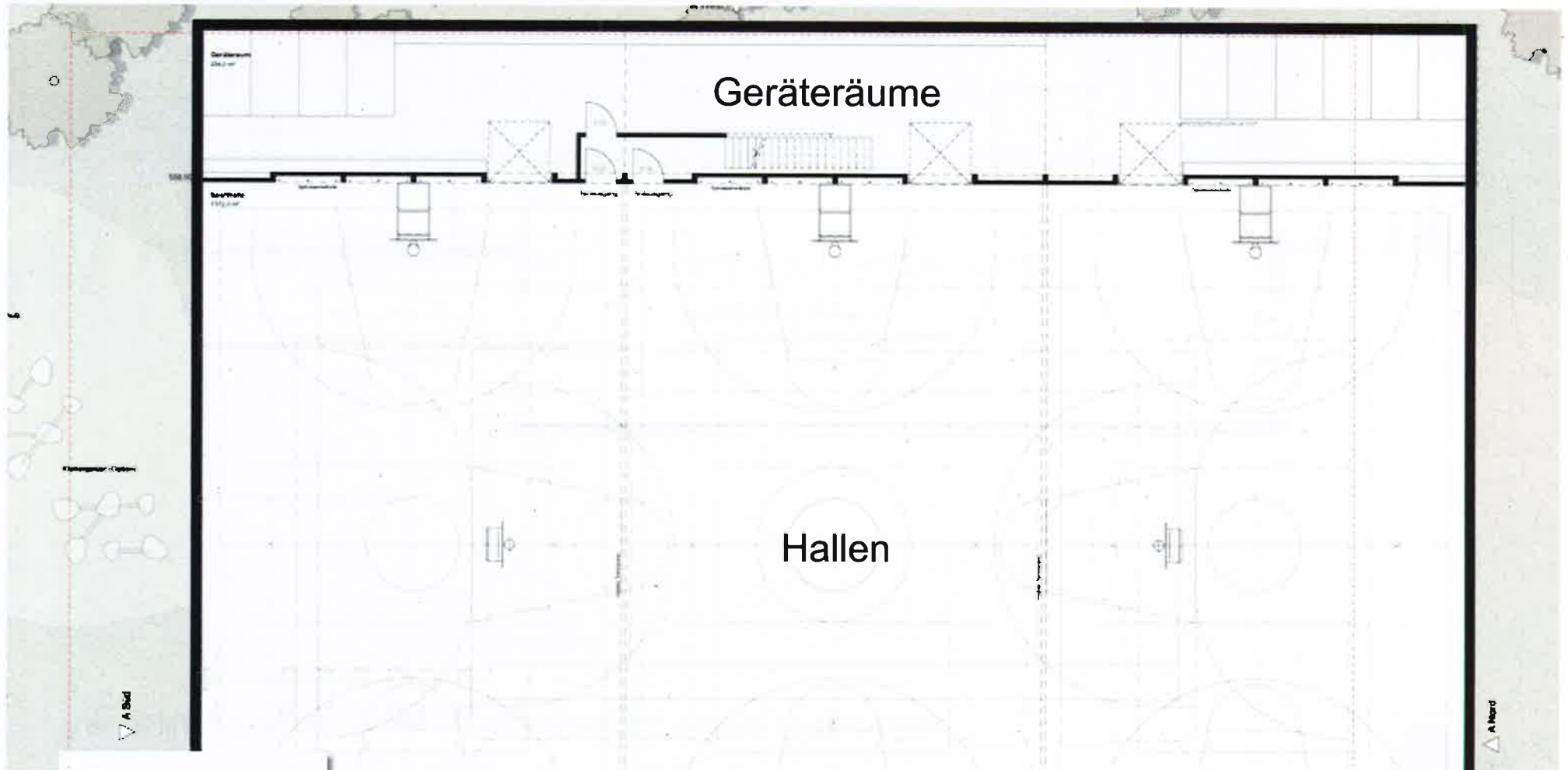
Vorstellung Projekte | Siegerprojekt Erne AG Holzbau | Turnhalle



Infrastruktur/Nebenräume

# Schulraumerweiterung Bützi, Egg I Antrag Baukredit

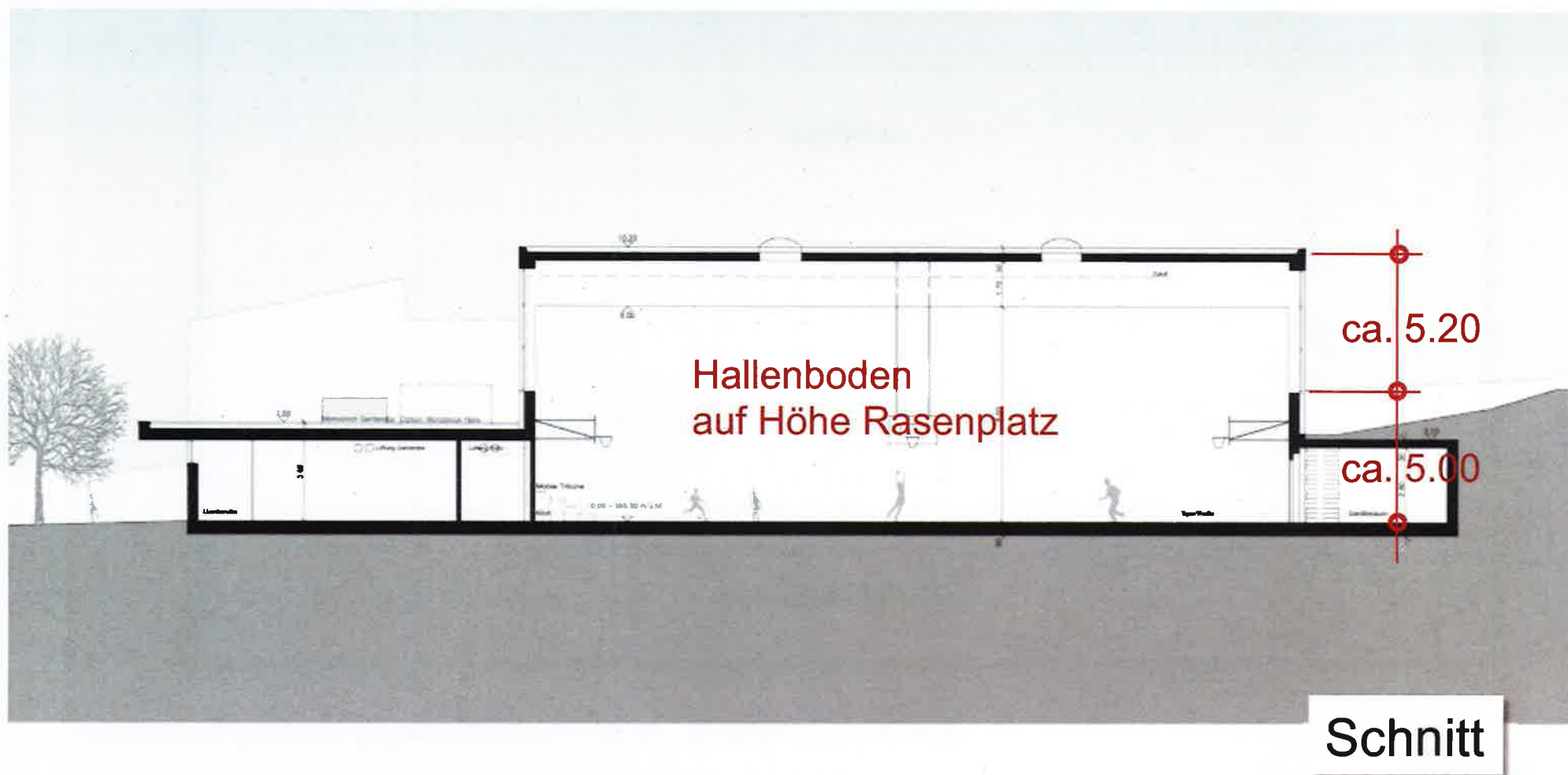
Vorstellung Projekte I Siegerprojekt Erne AG Holzbau | Turnhalle



Grundriss

# Schulraumerweiterung Bützi, Egg | Antrag Baukredit

Vorstellung Projekte | Siegerprojekt Erne AG Holzbau | Turnhalle



## Schulraumerweiterung Bützi





**Legend:**

- Infrastruktur (Red)
- Kindergarten (Orange)
- Lager/Archiv (Grey)
- WC-Anlagen (Blue)

**Room List and Areas:**

- WASCHEN (Washing)
- GERÄTE (Equipment)
- HEIZUNG (Heating)
- VENTIL (Ventilation)
- ABSTELL (Storage)
- WC (Toilet)
- WINDFANG (Windbreak)
- PAUSENHALLE (Break Hall)
- Kopieren/Drucken Sammlung (Copying/Printing Collection) 22m²
- Therapieraum (Therapy Room) 74m²
- Vorbereiten (Preparation) 18m²
- Werken (Crafts) 74m²
- Dispo (Disposition) 21m²
- Leitung (Management) 18m²
- Bespr. (Meeting) 18m²
- Mehrzweck/Musik/Singen (Multi-purpose/Music/Singing) 135m²
- Kindergarten 1 (Kindergarten 1) 93m²
- AP Lehrer (AP Teacher) 15m²
- Küche (Kitchen) 14m²
- Gruppenraum (Group Room) 11m²
- Disponibel (Available) 27m²
- SR 1 (Storage Room 1) 15m²
- SR 2 (Storage Room 2) 15m²
- SR 3 (Storage Room 3) 15m²
- SR 4 (Storage Room 4) 15m²
- SR 5 (Storage Room 5) 15m²
- SR 6 (Storage Room 6) 15m²
- SR 7 (Storage Room 7) 15m²
- SR 8 (Storage Room 8) 15m²
- SR 9 (Storage Room 9) 15m²
- SR 10 (Storage Room 10) 15m²
- SR 11 (Storage Room 11) 15m²
- SR 12 (Storage Room 12) 15m²
- SR 13 (Storage Room 13) 15m²
- SR 14 (Storage Room 14) 15m²
- SR 15 (Storage Room 15) 15m²
- SR 16 (Storage Room 16) 15m²
- SR 17 (Storage Room 17) 15m²
- SR 18 (Storage Room 18) 15m²
- SR 19 (Storage Room 19) 15m²
- SR 20 (Storage Room 20) 15m²
- SR 21 (Storage Room 21) 15m²
- SR 22 (Storage Room 22) 15m²
- SR 23 (Storage Room 23) 15m²
- SR 24 (Storage Room 24) 15m²
- SR 25 (Storage Room 25) 15m²
- SR 26 (Storage Room 26) 15m²
- SR 27 (Storage Room 27) 15m²
- SR 28 (Storage Room 28) 15m²
- SR 29 (Storage Room 29) 15m²
- SR 30 (Storage Room 30) 15m²
- SR 31 (Storage Room 31) 15m²
- SR 32 (Storage Room 32) 15m²
- SR 33 (Storage Room 33) 15m²
- SR 34 (Storage Room 34) 15m²
- SR 35 (Storage Room 35) 15m²
- SR 36 (Storage Room 36) 15m²
- SR 37 (Storage Room 37) 15m²
- SR 38 (Storage Room 38) 15m²
- SR 39 (Storage Room 39) 15m²
- SR 40 (Storage Room 40) 15m²
- SR 41 (Storage Room 41) 15m²
- SR 42 (Storage Room 42) 15m²
- SR 43 (Storage Room 43) 15m²
- SR 44 (Storage Room 44) 15m²
- SR 45 (Storage Room 45) 15m²
- SR 46 (Storage Room 46) 15m²
- SR 47 (Storage Room 47) 15m²
- SR 48 (Storage Room 48) 15m²
- SR 49 (Storage Room 49) 15m²
- SR 50 (Storage Room 50) 15m²
- SR 51 (Storage Room 51) 15m²
- SR 52 (Storage Room 52) 15m²
- SR 53 (Storage Room 53) 15m²
- SR 54 (Storage Room 54) 15m²
- SR 55 (Storage Room 55) 15m²
- SR 56 (Storage Room 56) 15m²
- SR 57 (Storage Room 57) 15m²
- SR 58 (Storage Room 58) 15m²
- SR 59 (Storage Room 59) 15m²
- SR 60 (Storage Room 60) 15m²
- SR 61 (Storage Room 61) 15m²
- SR 62 (Storage Room 62) 15m²
- SR 63 (Storage Room 63) 15m²
- SR 64 (Storage Room 64) 15m²
- SR 65 (Storage Room 65) 15m²
- SR 66 (Storage Room 66) 15m²
- SR 67 (Storage Room 67) 15m²
- SR 68 (Storage Room 68) 15m²
- SR 69 (Storage Room 69) 15m²
- SR 70 (Storage Room 70) 15m²
- SR 71 (Storage Room 71) 15m²
- SR 72 (Storage Room 72) 15m²
- SR 73 (Storage Room 73) 15m²
- SR 74 (Storage Room 74) 15m²
- SR 75 (Storage Room 75) 15m²
- SR 76 (Storage Room 76) 15m²
- SR 77 (Storage Room 77) 15m²
- SR 78 (Storage Room 78) 15m²
- SR 79 (Storage Room 79) 15m²
- SR 80 (Storage Room 80) 15m²
- SR 81 (Storage Room 81) 15m²
- SR 82 (Storage Room 82) 15m²
- SR 83 (Storage Room 83) 15m²
- SR 84 (Storage Room 84) 15m²
- SR 85 (Storage Room 85) 15m²
- SR 86 (Storage Room 86) 15m²
- SR 87 (Storage Room 87) 15m²
- SR 88 (Storage Room 88) 15m²
- SR 89 (Storage Room 89) 15m²
- SR 90 (Storage Room 90) 15m²
- SR 91 (Storage Room 91) 15m²
- SR 92 (Storage Room 92) 15m²
- SR 93 (Storage Room 93) 15m²
- SR 94 (Storage Room 94) 15m²
- SR 95 (Storage Room 95) 15m²
- SR 96 (Storage Room 96) 15m²
- SR 97 (Storage Room 97) 15m²
- SR 98 (Storage Room 98) 15m²
- SR 99 (Storage Room 99) 15m²
- SR 100 (Storage Room 100) 15m²

**Other Labels:**

- MEASURING CENTRAL
- WINDFANG
- PUTZMAGAZIN (Plaster Magazine)
- BEISTEHEND (Adjacent)
- NEU (New)

**Erdgeschoss**

# Schulraumerweiterung Bützi, Egg | Antrag Baukredit

Vorstellung Projekte | Anpassungen best. Schulhaus



**Obergeschoss**

## Schulraumplanung

530



## Best. Turnhalle

## Schulraumerweiterung Bützi, Egg I Antrag Baukredit

### Baukosten I Anpassung Turnhalle zu Mehrzweckhalle

|                                                        |             |                  |
|--------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| Best. Schulhaus Bützi                                  | CHF.        | 430'000          |
| Kosten für folgende Anpassungen                        |             |                  |
| Einbau Lift                                            |             |                  |
| Anpassungen Kindergarten                               |             |                  |
| Abschlüsse und Anpassungen an Räumen                   |             |                  |
| Turnhalle zu Mehrzweckraum                             | CHF.        | 620'000          |
| Kosten für Anpassungen Anpassungen Foyer               |             |                  |
| Anpassungen Unterverteilung                            |             |                  |
| Einbau WC Anlage, Anpassungen best. WC                 |             |                  |
| Anpassungen Mehrzweckraum                              |             |                  |
| Anteil Honorare                                        | CHF.        | 160'000          |
| Ausstattung Mehrzweckraum                              | CHF.        | 50'000           |
| Baunebenkosten                                         | CHF.        | 120'000          |
| <hr/>                                                  |             |                  |
| <b>Total Anpassungen an best. Gebäude, inkl. MwSt.</b> | <b>CHF.</b> | <b>1'380'000</b> |

## Schulraumerweiterung Bützi, Egg I Antrag Baukredit

Baukredit Schulraumerweiterung Bützi und Anpassungen Kindergarten Güetli

|                                                                  |             |                   |
|------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| Neubau Schulhaus Bützi, Erweiterung                              | CHF.        | 10.28 Mio.        |
| Neubau Dreifach Turnhalle                                        | CHF.        | 10.85 Mio.        |
| Anpassung an best. Schulanlage Bützi                             | CHF.        | 1.38 Mio.         |
| Anpassungen Schulhaus Güetli zu Kindergarten                     | CHF.        | 0.69 Mio.         |
| <hr/>                                                            |             |                   |
| <b>Total Investition Schulraumerweiterung Bützi, inkl. MwSt.</b> | <b>CHF.</b> | <b>23.20 Mio.</b> |

In den Investitionskosten sind die Baunebenkosten (Anschlussgebühren, Baubewilligungsgebühren, Baubegleitungshonorar, usw.) enthalten.

## Schulraumerweiterung Bützi, Egg I Antrag Baukredit

### Finanzierung

Bei der Annahme des Baukredites fallen folgende Kosten in den kommenden Jahren an:

2018:CHF. 1 Mio.

2019:CHF. 10 Mio.

2020:CHF. 10 Mio.

2021:CHF. 2 Mio.

|                          |           |      |         |
|--------------------------|-----------|------|---------|
| Total Investitionskosten | 2018-2022 | CHF. | 23 Mio. |
|--------------------------|-----------|------|---------|

|               |  |      |        |
|---------------|--|------|--------|
| Eigene Mittel |  | CHF. | 5 Mio. |
|---------------|--|------|--------|

|                                               |  |      |        |
|-----------------------------------------------|--|------|--------|
| Eigenkapital durch Verkauf von Liegenschaften |  | CHF. | 4 Mio. |
|-----------------------------------------------|--|------|--------|

---

|                           |  |             |                |
|---------------------------|--|-------------|----------------|
| <b>Nettokapitalbedarf</b> |  | <b>CHF.</b> | <b>14 Mio.</b> |
|---------------------------|--|-------------|----------------|

Abzudecken mit Fremdmittel.

## Schulraumerweiterung Bützi, Egg I Antrag Baukredit

Finanzierung

**Nettokapitalbedarf 2021** CHF. 14 Mio.

Abzudecken mit Fremdmittelaufnahme.

Verkauf von nicht mehr benötigten Liegenschaften ab 2023

(Vorbehältlich der Zustimmung der Bevölkerung für den Verkauf der folgenden Liegenschaften):

Nach der Fertigstellung der Schulerweiterung Bützi:

|                  |                 |                 |
|------------------|-----------------|-----------------|
| Rietwis          | ca. CHF.        | 3.0 Mio.        |
| Leeacher I/II    | ca. CHF.        | 2.1 Mio.        |
| <u>Sonnenhof</u> | <u>ca. CHF.</u> | <u>0.9 Mio.</u> |

**Total Erlös aus Verkäufen ab 2023** CHF. - 6 Mio.

**Reduktion des Fremdkapitals ab 2023 auf** CHF. 8 Mio.

Damit reduziert sich die kurzfristige Gesamtverschuldung von CHF. 40 Mio. auf CHF. 34 Mio.

## Schulraumerweiterung Bützi, Egg I Antrag Baukredit

### Folgekosten

Folgekosten gemäss den Vorschriften über die Gemeindefinanzen:

|                                                     |                                                |                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|
| Abschreibung                                        | (3.3% von 23.2 Mio., ab 2021/2022 )            | CHF. 765'000         |
| Verzinsung                                          | (Annahme Zinssatz 1.25% auf max. CHF. 14 Mio.) | CHF. 175'000         |
| Betriebliche Folgekosten                            |                                                | CHF. 460'000         |
| Personelle Folgekosten                              |                                                | CHF. 100'000         |
| <b>Total Folgekosten Schulhauserweiterung Bützi</b> |                                                | <b>CHF.1'500'000</b> |

Demgegenüber entfallen die Unterhaltskosten der verkauften Liegenschaften Leecher, Sonnenhof und Rietwis in der Höhe von ca. CHF. 200'000/a.

# Schulerweiterung Bützi | Kindergarten Güetli

Wo stehen wir Heute und was sind die nächsten Schritte



Aufgrund der Bedürfnisse der Schule und der künftigen Entwicklung wurde die Ausschreibung definiert.

Das Projekt und Kosten sind definiert.

Abstimmung  
Investitionskredit  
CHF. 23.2 Mio. am  
25. November 2018

Vorbereitung Ausführung:  
- Definition Bauprojekt  
- Baubewilligungsverfahren  
- Detail-/ Werkplanung  
- Vergabe Arbeitsgattungen

Realisierung:  
- Rechtskräftige Baubewilligung  
- Baubeginn und Umsetzung

# Schulerweiterung Bützi | Kindergarten Güetli

Schritte im Einzelnen:

## Schulhauserweiterung Bützi

Gesamtablauf 2-stufiger Gesamtleisterwettbewerb



Aufgrund der Bedürfnisse der Schule und der künftigen Entwicklung wurde die Ausschreibung definiert.

Das Projekt und Kosten sind definiert.

Abstimmung  
Investitionskredit  
CHF. 23.2 Mio. am  
25. November 2018

Vorbereitung Ausführung:  
- Definition Bauprojekt  
- Baubewilligungsverfahren  
- Detail-/ Werkplanung  
- Vergabe Arbeitsgattungen

Realisierung:  
- Rechtskräftige Baubewilligung  
- Baubeginn und Umsetzung

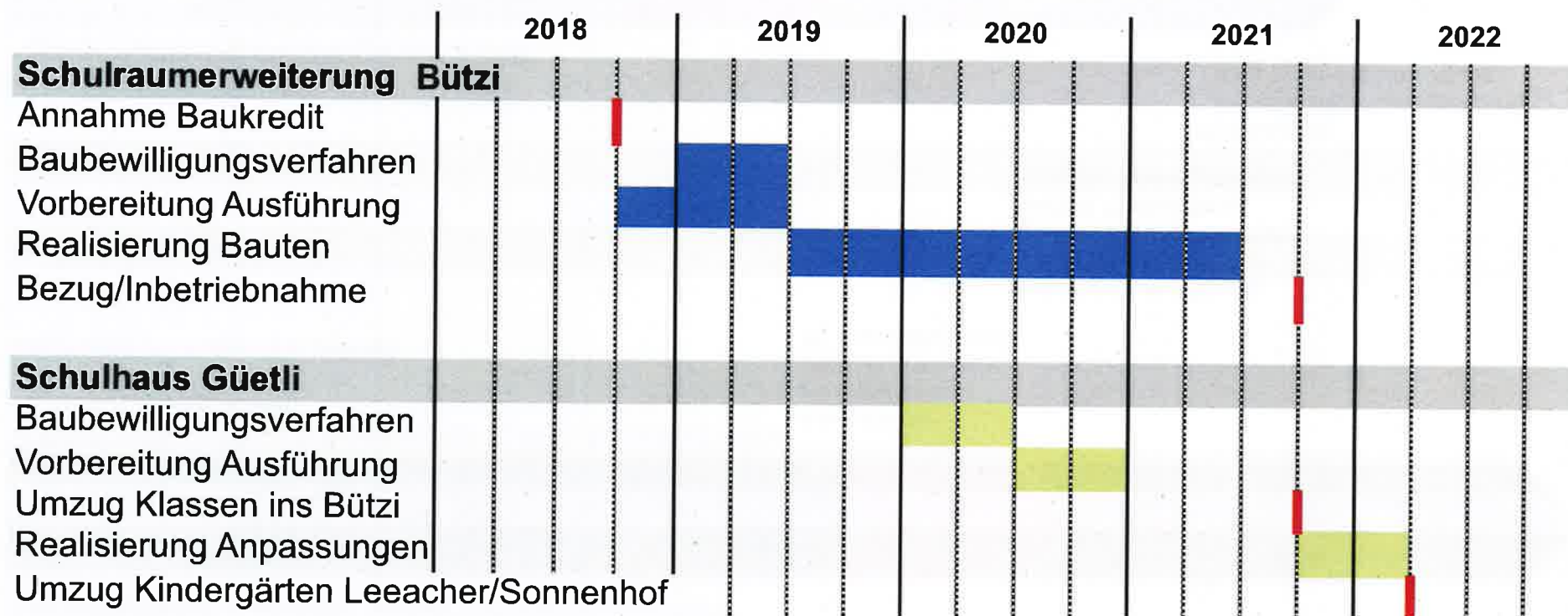
## Anpassung Kindergarten Güetli

Gesamtablauf Einladungsverfahren



# Schulerweiterung Bützi | Kindergarten Güetli

Zeitplan



## Was passiert bei einer Ablehnung des Baukredites

- Die bestehenden Gebäude in Egg/Hinteregg müssten mittelfristig saniert/erneuert werden. Die Erneuerung sind gebundene Ausgaben und können vom Gemeinderat bewilligt werden.
- Es fallen die „Ohnehinkosten“ für die Sanierung der bestehenden Liegenschaft von gesamthaft ca. CHF. 14 Mio. in den nächsten 20 Jahren an.
- Die hohen Unterhaltskosten der bestehenden Gebäude bleiben unverändert hoch und belasten den Gemeindehaushalt ohne eine Verbesserung der Schulinfrastruktur.
- Kurzfristig (nächsten 5 Jahren) müssten Provisorien im Schulhaus Bützi erstellt werden um den Schulbetrieb sicherzustellen. Es ist mit Minimalkosten von ca. CHF. 2 Mio. zu rechnen.
- Früheste Aufnahme einer Neuplanung der Schulraumentwicklung im Jahre 2020.

**Die heute vorliegende Erweiterung der Schulanlage Bützi stellt den ersten Schritt für die langfristige Schulraumentwicklung mit flexiblen Schulräume dar.**

**Damit erhalten die Schulen Egg die Schulräume, welche auf die veränderten Anforderungen angepasst werden können.**

## Treiber des Schulraumbedarfes

Nicht beeinflussbar !

- **Die Bevölkerungsentwicklung ....**

Die Gemeinde Egg kann von Heute 8500 Einwohner aufgrund des Siedlungspotential auf 10'000 Einwohner wachsen. Heute 800 Schüler – Morgen 1'000 Schüler

- **Das Bildungssystem....**

Das Bildungssystem ist der Spiegel der Gesellschaftsentwicklung.

Dies widerspiegelt sich im Flächenbedarf

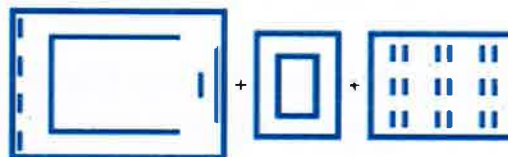
1970 - 2000



Klassenraum

ca. 5m<sup>2</sup> pro Schüler  
Schulzimmer ca. 60m<sup>2</sup>

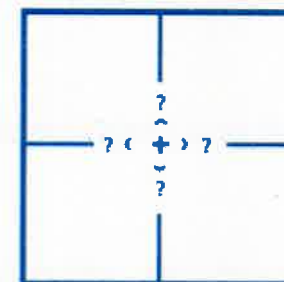
2000 - 2030?



Klassenraum    Gruppenraum    Lernlandschaft

ca. 10m<sup>2</sup> pro Schüler  
Schulzimmer > 70m<sup>2</sup>  
Gruppenraum > 18m<sup>2</sup>

2030 -



### Ziel der Schulraumplanung 2030

- Schaffung von veränderbaren Schulraum am richtigen Ort
- Erneuerung des Liegenschaftenbestandes mit flexiblen Baukörpern
- Optimierung der Unterhaltskosten

# Bedürfnisse Schule an den Schulraum

Flexible Schule – Flexibler Schulraum



Eine flexible Schule



Braucht flexible Räume

