



10. Sitzung vom 11. Mai 2020, Geschäft Nr. 161 auf Seite 312 im Protokoll
des Gemeinderates

**161 28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke
Schulhaus Pfannenstiel B / Ersatz Lüftung Schulküchen / Kreditbewilligung**

Ausgangslage

Im Schulhaus Pfannenstiel B befinden sich zwei Schulküchen, die vorwiegend von der Oberstufe für den Unterricht benützt werden.

Beide Küchen werden über getrennte Lüftungsanlagen be- und entlüftet. Die bestehende Lüftung stammt aus dem Jahr 1988. Seit einer notwendig gewordenen Neuwicklung eines Lüftermotors zeigten sich immer wieder Störungen in der Lüftungssteuerung. Der Zuluftventilator der Schulküche 1 musste deshalb ausser Betrieb genommen werden, damit wenigstens die Abluft aus dem Raum abgeführt werden konnte. In der Zwischenzeit ist die Steuerung auch für die Abluft nicht mehr funktionsfähig. Eine Entlüftung der Schulküche 1 ist nicht mehr möglich

Projekt

Bei der Erarbeitung der Offerte durch die Firma Lufttechnik AG hat sich herausgestellt, dass für diese alten Geräte vom ursprünglichen Lieferanten keine separaten Steuerungen mehr lieferbar sind, so dass eine Spezialanfertigung notwendig geworden wäre.

Die Kosten für die beiden neuen Steuerungen sind relativ hoch und entsprechen zu einem grossen Teil dem Ersatz der Geräte durch eine neue Generation mit EC-Motoren, Kreuzstrom-Wärmetauscher und einer busfähigen Regulierung.

Aus diesem Grund sollen beide Lüftungsgeräte ersetzt werden. Die neuen Geräte haben ungefähr dieselben Abmessungen und passen deshalb in die vorhandene Schranknische.

Kosten

Ersatz Lüftungsgeräte	Fr.	45'900
Anpassungsarbeiten Elektro	Fr.	3'000
Anpassungsarbeiten Maler/Schreiner	Fr.	3'000
Total (inkl. MwSt.)	Fr.	51'900

Im Budget 2020 sind auf dem Investitionskonto 1.2170.5040.0053 für den Ersatz der Lüftung in den Schulküchen Fr. 80'000 eingestellt.

Erwägungen

Da die Kosten für einen Ersatz der beiden Steuerungen als Spezialausführung zu einem grossen Teil der Kosten für Neugeräte entsprechen, macht es Sinn die 32-jährigen alten Lüftungsgeräte durch solche der neuen Generation mit EC-Motoren, Kreuzstrom-Wärmetauscher und einer busfähigen Regulierung zu ersetzen. Für die bestehenden Geräte sind keine Ersatzteile mehr lieferbar. Bei einem allfälligen Ausfall der Geräte wäre auch die neue Steuerung verloren.



Die im Budget der Investitionsrechnung eingestellten Fr. 80'000 stammen aus einer früheren Richtpreisofferte. Durch eine Zweitofferte eines anderen Lieferanten konnten die Kosten wesentlich reduziert werden.

Das Vorgehen gibt zu keinen weiteren Bemerkungen Anlass und kann genehmigt werden.

Der Gemeinderat beschliesst:

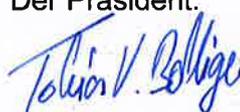
1. Für den Ersatz der Lüftungsgeräte in den Schulküchen werden Fr. 51'900 (inkl. MwSt.) zu Lasten IR-Konto Nr. 1.2170.5040.0053 bewilligt.
2. Der Bereichsleiter Liegenschaften und Betrieb wird mit der Umsetzung beauftragt.
3. Dieser Beschluss ist öffentlich.
4. Mitteilung an:
Infrastruktur
 - Ressortvorstand Liegenschaften und Betrieb, per Mail
 - Leiter Infrastruktur, per Mail
 - Bereichsleiter Liegenschaften und Betrieb zum Vollzug Disp. Ziff. 3
 - Finanzverwaltung 1.2170.5040.0053
 - 28.03

pke

8132 Egg

Versand: - 5. Juni 2020

Gemeinderat Egg
Der Präsident:


Tobias V. Bolliger

Der Schreiber:


Tobias Zerobin