



7. Sitzung vom 29. März 2021, Geschäft Nr. 132 im Protokoll
des Gemeinderates

**132 28.03 Einzelne Liegenschaften und Grundstücke
Dreifachturnhalle Kirchwies / Nachrüstung Feinstaubabscheider
Holzschnitzelheizung / Kreditgenehmigung**

Ausgangslage

Mit dem Neubau der Dreifachturnhalle Kirchwies im Jahr 2000 wurde gleichzeitig eine Holz-schnitzelheizung mit einer Leistung von 660 kW in Betrieb genommen, welche die gesamte Schulanlage Zentrum Egg inkl. altes Gemeindehaus mit Heizenergie versorgt. Da die Heizanlage zu hohe Feinstaub-Emissionen verursacht, wurde die Gemeinde Egg mit Schreiben vom 28. April 2010 und vom 25. August 2016 vom Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL) aufgefordert, die Holz-schnitzelanlage bis 31. Dezember 2017 zu sanieren. Die Sanierungsvereinbarung wurde am 17. Mai 2010, damals noch von der Schulgemeinde Egg unterzeichnet.

Im Herbst 2017 konnte mit einer Reduktion der Leistung auf unter 500 kW die Sanierungsfrist der Holz-schnitzelheizung bis Ende 2021 verlängert werden.

Sachverhalt

Um die gesetzlich verlangten Grenzwerte des Feinstaubausstosses einhalten zu können, ist die Nachrüstung eines Elektrofilters notwendig. Um eine korrekte Betriebsweise der Feuerung und des Feinstaubfilters, sowie das Einhalten der geforderten Emissionen bei schwankender Wärmeanforderung zu garantieren, muss ein auf 1 Stunde Vollast ausgelegter Energiespeicher (bezogen auf die grösste installierte Kesselleistung) eingebaut werden.

Kosten

Für das Nachrüsten der Holzfeuerungsanlage mit einem Elektrofilter liegt folgende Offerte der Firma Schmid AG, Eschlikon vor:

Anpassung Kessel und Feuerung	Fr. 11'010.00
Anpassung Entaschung und Reinigung	Fr. 71'632.00
Anpassung Steuerungen	Fr. 9'120.00
Koordination, andere Dienstleistungen	Fr. 7'350.00
Transport, Montage, Inbetriebnahme	Fr. 7'640.00
Total (exkl. MwSt.)	Fr. 106'752.00
MwSt.	Fr. 8'219.90
Total Schmid AG (inkl. MwSt.)	Fr. 114'971.90



Da die zusätzlichen Elektrofilter und Energiespeicher aus Platzgründen nicht in den bestehenden Räumlichkeiten installiert werden können, müssen diese ausserhalb des Gebäudes platziert werden. Ebenfalls sind einige bauliche Anpassungen notwendig. Hier liegt eine Grobkostenschätzung vor, genaue Offerten sind noch ausstehend. Eine Arbeitsvergabe kann zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen:

Kaminbauer	Fr.	8'000
Lieferung und Installation zusätzlicher Energiespeicher	Fr.	24'000
Erstellung Witterungsschutz, Schreiner	Fr.	20'000
Baumeister, Maler, Gipser	Fr.	20'000
Heizungsinstallateur	Fr.	10'000
Isolationsarbeiten	Fr.	5'000
Elektroarbeiten	Fr.	7'000
Bewilligungen	Fr.	3'000
Reserven	Fr.	8'000
Total bauliche Anpassungen (inkl. MwSt.)	Fr.	105'000

Im Voranschlag 2021 ist für die Haustechniksanierung der Dreifachhalle Kirchwies auf IR-Konto Nr. 1.2170.5060.0040 ein Betrag von Fr. 450'000 eingestellt.

Erwägungen

Ein Gesamtkonzept, wie die Gebäude der Schulanlage im Zentrum zukünftig geheizt werden sollen, muss im Rahmen der laufenden Schulraumplanung erarbeitet werden. Der im Budget eingestellte Betrag von Fr. 450'000 für einen Gesamtersatz der Heizung wird deshalb nicht ausgeschöpft.

Die Leistung der Ölheizung im Schulhaus Kirchwies ist lediglich ausreichend, um während der Übergangszeit, sowie im Sommer genügend Wärme zu erzeugen.

Damit die Holzsnitzelheizung für die gesamte Schulanlage im Zentrum ab 1. Januar 2022 weiterbetrieben werden kann, ist eine Sanierung mittels Einbau eines Feinstaubabscheiders mit zusätzlichem Energiespeicher zwingend.

Die bestehende Heizung wurde durch die Firma Schmid AG geliefert. Aus diesem Grund muss der passende Feinstaubfilter ebenfalls durch diese Firma nachgerüstet werden. Da es keine Alternative zu dieser Lösung gibt, sind die Kosten für die Heizungssanierung gebunden.

Das Vorgehen gibt zu keinen weiteren Bemerkungen Anlass und kann genehmigt werden.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Sanierung der Holzsnitzelheizung mittels Einbau eines Feinstaubabscheiders mit zusätzlichem Energiespeicher wird gemäss den Erwägungen zugestimmt.
2. Der erforderliche Kredit zur Sanierung der Holzsnitzelheizung der Schulanlage im Zentrum über Fr. 220'000 wird zu Lasten Konto Nr. 1.2170.5060.0040 als gebundene Ausgabe zugestimmt.



3. Die Nachrüstung eines Feinstaubabscheiders wird an die Firma Schmid AG, Eschlikon zum Netto-Offertpreis von Fr. 114'971.90 (inkl. MwSt.) zu Lasten Konto Nr. 1.2170.5060.0040 vergeben.
4. Der Bereichsleiter Liegenschaften und Betrieb wird mit der Umsetzung beauftragt.
5. Dieser Beschluss ist öffentlich.
6. Mitteilung an:
Infrastruktur
 - RPK, Beat Rüegg, Langackerstrasse 5a, 8132 Egg
 - Ressortvorstand Liegenschaften und Betrieb, per Mail
 - Leiter Infrastruktur, per Mail
 - Bereichsleiter Liegenschaften und Betrieb zum Vollzug Disp. Ziff. 4
 - Leiter Finanzen
 - 28.03

pke

8132 Egg

Gemeinderat Egg

Der Präsident:

Tobias Bolliger

Der Schreiber:

Tobias Zerobin

Versand: - 7. März 2021