



2. Sitzung vom 17. Januar 2022, Geschäft Nr. 30 im Protokoll des Gemeinderates

30 **33.04** **Flur-, Wander-, Rad- und andere Wege ohne Namen
Flurwege Kat. Nr. 2299, 1386 / Übergabe ins Privateigentum / Geneh-
migung**

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 121 vom 18. November 2014 hat der Gemeinderat Egg das Projekt zur Bereini-
gung der Flurwege ausserhalb der Bauzone genehmigt. Der Perimeter mit sämtlichen betroffenen
Flurwegen wurde mit Beschluss Nr. 291 vom 30. September 2019 festgesetzt.

Ziel der Flurwegbereinigung ist es, klare Eigentumsverhältnisse zu schaffen, welche einen nachhalti-
gen Umgang mit den Wegen ermöglichen. Die Unterhaltszuständigkeiten sollen geklärt und die Fi-
nanzierung von Sanierungs- und Erneuerungsmassnahmen gesichert werden.

Die Bereinigung der Flurwege wird im Rahmen der Unterhaltsgenossenschaft Egg „Feld“ umgesetzt,
welche im Sommer 2022 gegründet werden soll. Sämtliche Grund- und Miteigentümer/-innen der im
Perimeter enthaltenen Flurwege werden Mitglieder/-innen dieser Genossenschaft sein.

An der Informationsveranstaltung vom 06. Oktober 2021 wurden die zukünftigen Genossenschafts-
mitglieder/-innen eingeladen, eine schriftliche Rückmeldung zu den Inhalten aus dem Vorprojekt Flur-
wegbereinigung einzureichen. Das Vorprojekt wurde innerhalb der Arbeitsgruppe UHG Egg „Feld“
und in enger Zusammenarbeit mit dem Amt für Landschaft und Natur ALN erarbeitet.

Die vorliegenden Anträge wurden an der 8. Sitzung der Arbeitsgruppe Flurwegbereinigung vom 19.
November 2021 diskutiert. An der Sitzung war neben einem Vertreter des ALN auch ein Mitglied der
Unterhaltsgenossenschaft Egg vertreten.

Die Anträge fordern die Aufhebung des Flurwegstatus und Übergabe ins private Eigentum. Dies soll
bereits vor der Gründung der Unterhaltsgenossenschaft Egg „Feld“ erfolgen, was gemäss Landwirt-
schaftsgesetz (LG) § 115 Abs. 2 neben der Genehmigung durch den Gemeinderat auch eine Geneh-
migung durch das ALN voraussetzt.



Sachverhalt

Aspweg / Kat. Nr. 2299 (Flurweg Nr. 78):

Mit Schreiben vom 20. Oktober 2021 stellen fünf Miteigentümer/-innen den Antrag, den Flurweg in das private Eigentum zu übertragen. Antragsteller/-innen sind nachfolgend **fett** hervorgehoben.

Grundbuchamtlich eingetragene Eigentümer/-innen von Flurweg Kat. Nr. 2299 sind:

- Daniel Boller, Asp 10, 8133 Esslingen
- **Verena Köppel, Asp 163, 8133 Esslingen**
- **Urs Stahel, Asp 1, 8133 Esslingen**
- Stefan Meier, Lurwis 2, 8132 Egg
- **Roland Kunz, Asp 4, 8133 Esslingen**
- **Lorenz Kunz, Froberg 5, 8133 Esslingen**
- **Alfred Liniger, Ämet 9, 8133 Esslingen**
- Gemeinde Egg, Forchstrasse 145, 8132 Egg
- Unterhaltsgenossenschaft Egg ZH, Vorderer Radrain 11, 8132 Egg

Der Eigentumsvorschlag wurde gemäss Vorprojekt mit Unterhaltsgenossenschaft Egg „Feld“ angegeben.

Der Flurweg dient der landwirtschaftlichen und privaten Erschliessung. Es gibt keine übergeordneten planerischen Vorgaben.

Asp / Kat. Nr. 1386 (Flurweg Nr. 77):

Mit Schreiben vom 20. Oktober 2021 stellen vier Miteigentümer/-innen den Antrag, den Flurweg in das private Eigentum zu übertragen. Antragsteller/-innen sind nachfolgend **fett** hervorgehoben.

Grundbuchamtlich eingetragene Eigentümer/-innen von Flurweg Kat. Nr. 1386 sind:

- **Daniel Boller, Asp 10, 8133 Esslingen**
- **Verena Köppel, Asp 163, 8133 Esslingen**
- **Urs Stahel, Asp 1, 8133 Esslingen**
- Stefan Meier, Lurwis 2, 8132 Egg
- **Roland Kunz, Asp 4, 8133 Esslingen**
- Lorenz Kunz, Froberg 5, 8133 Esslingen
- Alfred Liniger, Ämet 9, 8133 Esslingen
- Gemeinde Egg, Forchstrasse 145, 8132 Egg
- Unterhaltsgenossenschaft Egg ZH, Vorderer Radrain 11, 8132 Egg

Der Eigentumsvorschlag wurde gemäss Vorprojekt mit „Privat“ angegeben.

Der Flurweg dient der landwirtschaftlichen und privaten Erschliessung. Es gibt keine übergeordneten planerischen Vorgaben.



Erwägungen

Gemäss Landwirtschaftsgesetz (LG) § 115 Abs. 1 können die beiden Flurwege nicht aufgehoben werden, da sie ganz oder teilweise der land- oder forstwirtschaftlichen Nutzung dienen.

Der Flurweg Kat. Nr. 2299 sollte gemäss Vorprojekt, welches mit Beschluss Nr. 291 vom 30. September 2019 genehmigt wurde, in das Eigentum der Unterhaltsgenossenschaft Egg „Feld“ überführt werden. Gemäss der Arbeitsgruppe kann jedoch eine Übergabe in das private Eigentum nach der Gründung der Unterhaltsgenossenschaft Egg „Feld“ genehmigt werden, da die private Erschliessung höher gewichtet wird. Der Unterhalt erfolgt bereits heute durch die Anstösser/-innen. Mit der Übergabe in das private Eigentum verliert der Flurweg das öffentliche Fusswegrecht gemäss LG § 111. Um das Fusswegrecht sowie den Nutzen für die land- und forstwirtschaftliche Erschliessung zu wahren, muss die Aufhebung gemäss LG § 115 Abs. 5 mit Dienstbarkeiten zugunsten betroffener Berechtigter verbunden werden.

Eine Übergabe in das private Eigentum ist beim Flurweg Kat. Nr. 1386 bereits im Vorprojekt vorgesehen, weshalb keine Anpassung nötig ist.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Übergabe in das private Eigentum des Flurwegs Nr. 78, Kat. Nr. 2299 nach der Gründung der Unterhaltsgenossenschaft Egg „Feld“ und die dadurch bedingte Änderung des mit Beschluss Nr. 291 vom 30. September 2019 genehmigten Vorprojekts wird zur Kenntnis genommen.
 2. Für das öffentliche Fusswegrecht sowie die land- und forstwirtschaftliche Erschliessung müssen Dienstbarkeiten im Grundbuch eingetragen werden.
 3. Dieser Beschluss ist öffentlich.
 4. Mitteilung an:
Infrastruktur
 - Daniel Boller, Asp 10, 8133 Esslingen
 - Verena Köppel, Asp 163, 8133 Esslingen
 - Urs Stahel, Asp 1, 8133 Esslingen
 - Stefan Meier, Lurwis 2, 8132 Egg
 - Roland Kunz, Asp 4, 8133 Esslingen
 - Lorenz Kunz, Froberg 5, 8133 Esslingen
 - Alfred Liniger, Ämet 9, 8133 Esslingen
 - Unterhaltsgenossenschaft Egg ZH, Dominik Reichmuth, Vorderer Radrain 11, 8132 Egg
 - Baudirektion Kanton Zürich, Amt für Landschaft und Natur, Abteilung Landwirtschaft, Walter Schüepp, Walcheplatz 2, 8090 Zürich
 - Andreas Frei, Gossweiler Ingenieure AG, Neuhoferstrasse 34, 8600 Dübendorf, per Mail
 - Tiefbauvorstand, per Mail
 - Leiter Infrastruktur, per Mail
 - Bausekretär, per Mail
 - Bereichsleiter Natur und Landschaft, per Mail
- 33.04

rsc



8132 Egg

Gemeinderat Egg

Der Präsident:

Tobias Bolliger

Der Schreiber:

Tobias Zerobin

Versand:

25. Jan. 2022