



7. Sitzung vom 28. März 2022, Geschäft Nr. 107 im Protokoll
des Gemeinderates

107 33.06 **Öffentliche Plätze und Anlagen**
Öffentliche Plätze und Anlagen / Spielplatz Bützi / Sanierung / Pro-
jekte- und Kreditgenehmigung / Arbeitsvergabe

Ausgangslage

Mit Geschäft Nr. 7 vom 3. Januar 2022 hat der Gemeinderat die Spielplatzkommission beauftragt, bis Anfang April 2022 eine detaillierte Offerte für die Neugestaltung des Spielplatzes Bützi zur Genehmigung vorzulegen. Das Projekt und die offerierten Leistungen der Unternehmungen liegen nunmehr vor.

Projekt

Die EHG+ Arbeitsgruppe Spielplätze hat in einem Auswahlverfahren unter drei Spielplatzbauern die Firma Motorsänger GmbH, Männedorf für die Weiterarbeit priorisiert. Der Gemeinderat hat von diesem Auswahlverfahren mit oben genanntem Beschluss Kenntnis genommen.

In den vergangenen zwei Monaten ist in einem partizipativen Prozess unter Leitung der Firma Motorsänger mit einer Gruppe von Schulkindern des Schulhaus Bützi die Neugestaltung des neuen Spielplatzes Bützi konzipiert worden.

Die Ergebnisse wurden am 1. Februar 2022 in kleinem Rahmen den interessierten Eltern und Gemeindevertretern vor Ort vorgestellt und die Modelle anschliessend im Foyer des Gemeindehauses für einige Wochen ausgestellt. Die dabei entwickelten Projektideen wurden in das Konzept für den neuen Spielplatz aufgenommen und anschliessend durch den Spielplatzbauer auf Papier gebracht.

Die Neugestaltung des Spielplatzes Bützi steht unter den Themen „Baumhaus“, „Urwald“ und „Biber“. Der neue Spielplatz soll den Bezug zum Wasser (Bach) herstellen, eine neues Spielangebot schaffen und mit einer Grillstelle und diversen Sitzgelegenheiten eine hohe Aufenthaltsqualität auch für Begleitpersonen bieten. Die bestehende Topographie wird beibehalten. Die bestehenden Gehölze werden ausgelichtet und gegen den Parkplatz hin ergänzt.

Für die Gestaltung werden ausschliesslich unbehandelte Naturhölzer verwendet (Eiche, Kastanie, Robinie), welche eine grosse Dauerhaftigkeit aufweisen. Die Geräte entsprechen allesamt der geltenden Sicherheitsnorm EN-1176.



Kosten

Die zu erwarteten Baukosten basieren auf vorliegenden Unternehmerofferten und Erfahrungswerten aus vergleichbaren Objekten. Preisbasis März 2022 (inkl. MwSt.).

Gärtnerarbeiten (Abbrucharbeiten, Fundamente, Fallschutz, Erdarbeiten, Begrünung)		
gem. Offerte Firma Emmenegger AG, Egg vom 08.03.22	Fr.	19'800
Spielplatzbau (Spielgeräte, Sitzgelegenheiten)		
gem. Offerte Firma Motorsänger, Männedorf vom 17.03.22	Fr.	75'000
Diverses, Unvorhergesehenes	Fr.	2'400
Technische Bearbeitung	Fr.	2'800
Total Sanierung Spielplatz Bützi (inkl. MwSt.).	Fr.	100'000

Im Budget 2022 ist für die geplante Erneuerung des Spielplatz Bützi auf Konto Nr. 1.3420.5030.0115 ein Betrag von Fr. 100'000 eingestellt.

Gärtnerarbeiten

Die Gemeinde Egg hat für die Gärtnerarbeiten, gestützt auf die Bestimmungen der Interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB) Art. 12 lit c., das freihändige Verfahren angewendet. Die Vergabesumme liegt unter Fr. 300'000 (ohne Mehrwertsteuer) für Bauleistungen aus dem Bauhauptgewerbe.

Folgende Offerte liegt vor:

Unternehmer	Angebot netto (inkl. MwSt.)	Vergleich %	Differenz	Bemerkung
Emmenegger Garten-Tiefbau AG, Egg	19'750.35	0	0	-

Spielplatzbau

Die Gemeinde Egg hat für den Spielplatzbau, gestützt auf die Bestimmungen der Interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB) Art. 12 lit c., das freihändige Verfahren angewendet. Die Vergabesumme liegt unter Fr. 300'000 (ohne Mehrwertsteuer) für Bauleistungen aus dem Bauhauptgewerbe.

Folgende Offerte liegt vor:

Unternehmer	Angebot netto (inkl. MwSt.)	Vergleich %	Differenz	Bemerkung
Motorsänger GmbH, Männedorf	74'313	0	0	-



Erwägungen

Der Spielplatz Bützi bedarf einer dringenden Sanierung, da mittlerweile fast alle Spielgeräte aus Sicherheitsgründen entfernt werden mussten.

Mit dem Einbezug der Kinder in die Gestaltung, sowie einer professionellen Konzipierung wird der Spielplatz stark aufgewertet, so dass er wieder zu einem Treffpunkt für Eltern und Kinder werden kann.

Für die Offertstellung der Gärtnerarbeiten wurde die Firma Emmenegger, Garten-Tiefbau AG, Egg eingeladen. Die Firma Emmenegger AG hat bereits vor dem Projektstart angekündigt, dass sie bei einer allfälligen Neugestaltung des Spielplatzes Eigenleistungen mit einbringen würden. Diese sind in der vorliegenden Offerte mit 23 % Rabatt ausgewiesen.

Das Offertverfahren für die Gärtnerarbeiten ist ordnungsgemäss durchgeführt worden. Das wirtschaftlich günstigste Angebot unterbreitet die Firma Emmenegger Garten-Tiefbau AG, Egg (§ 33 SVO) zum Netto-Offertpreis (inkl. MwSt.) von Fr. 19'750.35.

Das Offertverfahren für den Spielplatzbau ist ordnungsgemäss durchgeführt worden. Das wirtschaftlich günstigste Angebot unterbreitet die Firma Motorsänger GmbH, Männedorf (§ 33 SVO) zum Netto-Offertpreis (inkl. MwSt.) von Fr. 74'313.

Die Arbeiten können an den jeweils wirtschaftlich günstigsten Anbieter vergeben werden.

Das Bauprojekt bedarf vorgängig zur Umsetzung einer baurechtlichen Bewilligung durch die Gemeinde und den Kanton (AWEL, Gewässerraum). Das Gesuch wird per Ende März eingereicht. Die Arbeitsausführung ist per Sommer 2022 eingeplant.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Dem Projekt zur Sanierung des Spielplatz Bützi wird zugestimmt.
2. Der erforderliche Kredit zur Sanierung des Spielplatz Bützi über Fr. 100'000 (inkl. MwSt.) wird zu Lasten Konto Nr. 1.3420.5030.0115 genehmigt.
3. Die Gärtnerarbeiten werden freihändig an die Firma Emmenegger Garten-Tiefbau AG, Egg zum Netto-Offertpreis von Fr. 19'750.35 (inkl. MwSt.) vergeben.
4. Die Spielplatzbauarbeiten werden freihändig an die Firma Motorsänger GmbH, Männedorf zum Netto-Offertpreis von Fr. 74'313, (inkl. MwSt.) vergeben
5. Dieser Beschluss ist öffentlich.



6. Mitteilung an:

Soziales

- Leiter Infrastruktur, zur Auftragserteilung gemäss Disp. Ziffer 3 und 4
- Hetzer, Jäckli und Partner AG, Turbinenweg 5, 8610 Uster
- Mitglieder Arbeitsgruppe EHG+ Spielplätze, per Mail
- Mitglieder Spielplatzkommission, per Mail
- Liegenschaftenvorstand, per Mail
- Tiefbauvorstand, per Mail
- Bereichsleiter Liegenschaften und Betrieb, per Mail
- Bereichsleiter Gesellschaft
- Bereichsleiter Natur und Landschaft, per Mail
- Gruppenleiter Hauswartung, per Mail
- Leiter Werkhof, per Mail
- Finanzverwaltung (1.3420.5030.0115)
- 33.06 Spielplatz Bützi

bla / rru

8132 Egg

Gemeinderat Egg

Der Präsident:

Tobias Bolliger

Der Schreiber:

Tobias Zerobin

Versand: - 7. April 2022