

Gemeinde Egg

Revision Gestaltungsplan Längi-Hanselmaa

## Berechnung/Überprüfung Grünflächen

02.06.23

1969, asa AG, dr., lbr

Baubereich	Parzellen-Nrn.	Nutzung	Parzellen- fläche	Gebäude- fläche	Flächen versiegelt	Unversiegelte Hartflächen	Kontroll- ziffer	Grünfläche	GFZ in %
B	3690	Tankstelle und Garage	2'122	957	531	-	634	634	30%
B	3608	Schreinerei	1'520	731	591	10	188	188	12%
B	3740	Spenglerei und Sanitär	1'450	893	344	-	213	213	15%
B/A	3807	Nikon Schweiz	8'515	3'153	1'779	-	3'583	3'583	42%
A	4240	Volz Bäume	1'205	614	76	64	451	451	37%
A	4241	Herrmann Baggerarbeiten	1'167	619	-	149	399	399	34%
A	4134	Rhyner	3'458	2'271	91	529	567	567	16%
A	4093	ADH Haushaltgeräte	576	352	-	151	73	73	13%
A	4090	Ford Mustang	2'391	1'376	634	45	336	336	14%
C/D	4242-CD	Neuer Baubereich C/D	9'854	4'283	1'942	943	2'686	2'686	27%
E1	4242-E1	Verkleinerter Baubereich E1	1'009	299	228	140	342	342	34%
G	4242-G	Neuer Baubereich G	1'365	813	108	130	314	314	23%
E2/E3	3441–3443, 3693–3694	Wohnbauten Längistrasse 8–18	7'110	1'896	1'548	1'561	2'105	2'105	30%
F	3751–3757, 3790–3795	Wohnbauten Längistrasse 9–31	3'942	790	257	407	2'488	2'488	63%
<b>Summe aller Baubereiche</b>			<b>45'684</b>	<b>19'047</b>	<b>8'129</b>	<b>4'129</b>	<b>14'379</b>	<b>14'379</b>	<b>31%</b>
<b>Öffentliche Flächen</b>		Erschliessung + Grünflächen	17'132	18	6'005	5'645	5'464	5'464	32%
<b>Gesamtsumme Planungsgebiet</b>			<b>62'816</b>	<b>19'065</b>	<b>14'134</b>	<b>9'774</b>	<b>19'843</b>	<b>19'843</b>	<b>32%</b>

Alle Flächenangaben in m<sup>2</sup>