



Kanton Zürich

Gemeinde Egg

Gestaltungsplan Mst: 1:500

Parzelle Nr. 1286
Areal Büttner
Lee

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am : 15.09.2008

Namens der Gemeindeversammlung,

Der Präsident:

Rolf Rothenhofer

Der Schreiber:

Tobias Zerobin

Von der Baudirektion *Y. Müller*
genehmigt am : 10. JUNI 2009

BDV Nr. 77 109

Von den Grundeigentümer Kataster Nr. 1286 genehmigt am :

HANIMANN-FLÜCKIGER AG
ARCHITEKTUR UND BAUAUSFÜHRUNGEN
PFÄFENSTELSTRASSE 16 8132 EGG
Tel. 01-986 10 10

32 Egg, 08.07.2008

AA 206 - 001

LEGENDE :

- GELTUNGSBEREICH / GESTALTUNGSPLANGRENZE
- HÖHENBEGRENZUNGSLINIE / MAX. OK. GEBÄUDE
- BAUBEGRENZUNGSLINIE / HAUPTGEBÄUDE
- BAUBEGRENZUNGSLINIE / BESONDERE BAUTEN / BALKONE
- WALDABSTANDSLINIE
- STRASSENABSTANDSLINIEN / GRENZABSTAND
- FUSSWEGE UND PLÄTZE / NOTZUFahrTEN (LAGE SCHEMATISCH)
- ▨▨▨▨▨ VELO- GERÄTERÄUME / LÄRMSCHUTZ



BAUBEREICH A
3 VOLLGESCHOSS
1 DACHGESCHOSS
1 ANRECHENBARES UNTERGESCHOSS
OK. GEBÄUDE MAXIMAL
538.50 M.ü.M.

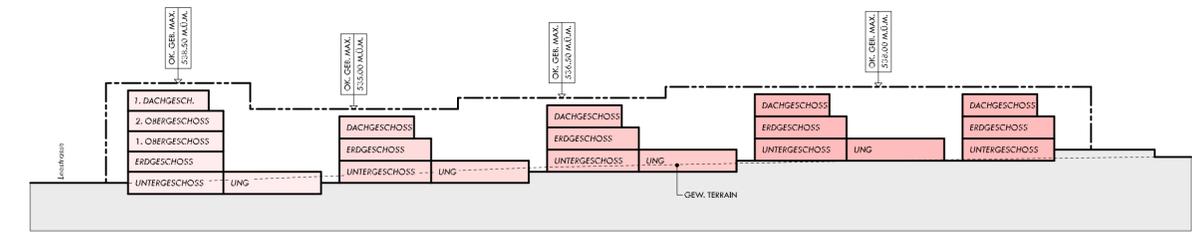
LANDWIRTSCHAFTS-
ZONE

BAUBEREICH B
1 VOLLGESCHOSS
1 DACHGESCHOSS
1 ANRECHENBARES UNTERGESCHOSS
OK. GEBÄUDE MAXIMAL
535.00 M.ü.M.

BAUBEREICH B
1 VOLLGESCHOSS
1 DACHGESCHOSS
1 ANRECHENBARES UNTERGESCHOSS
OK. GEBÄUDE MAXIMAL
536.50 M.ü.M.

WOHNZONE W40

BAUBEREICH B
1 VOLLGESCHOSS
1 DACHGESCHOSS
1 ANRECHENBARES UNTERGESCHOSS
OK. GEBÄUDE MAXIMAL
538.00 M.ü.M.



Schnitt S1 (Gebäudelage schematisch)