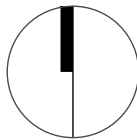




Grundlagendaten
Amtliche Vermessung: Gossweiler Ingenieure AG, Dübendorf vom 21. September 2016
Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach dem gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodendeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Privater Gestaltungsplan "Pünt"

gemäss § 85 PBG

Situationsplan 1:1000

Festgesetzt durch die Grundeigentümer am: Zürich, 30. August 2018
Die Grundeigentümer:

Walter Dubach

Gerda Isler-Camenzind

Robert Lebrecht

Lukas Schmid, Vorstand SGE
Siedlungsgenossenschaft Eigengrund

Barbara Pataky, Immobilienentwicklung SGE

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am: Egg, **03. Dez. 2018**
Im Namen der Gemeindeversammlung:

Der Gemeindepräsident:
Tobias Bolliger

Der Gemeindeschreiber:
Tobias Zerobin

BDV Nr.: **00.10.1.19**

Von der Baudirektion genehmigt am: Zürich, **10. April 2019**
Für die Baudirektion:

Name, Funktion

Festlegungen

- Geltungsbereich Art. 2 Abs. 2
- Mantellinie Baufeld Art. 4 Abs. 2
- IV, V Maximale Vollgeschosszahl Art. 4 Abs. 2
- Pflichtbaulinie Art. 6 Abs. 4
- Baufeld Bereich W Art. 10 Abs. 1
- Baufeld Bereich WG Art. 10 Abs. 2
- Mischverkehrsfläche Art. 10 Abs. 3
- Vorgartenzone Art. 10 Abs. 4
- Vorzone Wohnen/Gewerbe Art. 10 Abs. 5
- Private Aussenbereiche (schematisch) Art. 10 Abs. 6
- Freiraum (generelle Lage) Art. 16 Abs. 4 + 5
- Wegverbindungen (schematisch) Art. 13 Abs. 1 + 3
- Lage Gebäudeerschliessung Art. 13 Abs. 2
- Zufahrtsbereich Tiefgarage unbeschränkt Art. 14 Abs. 1
- Zufahrtsbereich Tiefgarage Ein- / Ausfahrt nur rechts Art. 14 Abs. 2
- Schematische Lage Sicherung Zufahrt Tiefgarage oberirdisch Kat.-Nr. 645 Art. 14 Abs. 3
- 1 Koordinatenpunkt

Informationsinhalte

- 445 Parzellengrenzen mit Katastrurnummern
- Richtprojekt
- Bützibach
- Uferstreifen (gemäss Abs. 2 der Übergangsbestimmungen zur Änderung vom 4. Mai 2011 der eidg. Gewässerschutzverordnung)
- geplante Gewässerräumfestlegung (11 m) Bützibach (öff. Gewässer Nr. 9.0), Rütibach (öff. Gewässer Nr. 9.1)
- Baulinien

Koordinatenverzeichnis Baufelder Amtliche Vermessung LV95

Punkt Nr.	E	N
Baufeld B1		
1	2694487.3	1239871.2
2	2694471.7	1239889.5
3	2694451.0	1239871.9
4	2694465.5	1239855.3
Baufeld B2		
5	2694437.9	1239901.4
6	2694453.4	1239883.3
7	2694467.2	1239894.9
8	2694451.6	1239913.1
Baufeld B3		
9	2694446.7	1239909.0
10	2694429.4	1239894.3
11	2694413.0	1239913.2
12	2694430.7	1239928.2
Baufeld B4		
13	2694398.2	1239947.5
14	2694417.0	1239925.7
15	2694430.7	1239937.3
16	2694411.6	1239959.5
Baufeld B5		
17	2694407.1	1239955.5
18	2694394.0	1239970.1
19	2694347.6	1239931.1
20	2694360.0	1239915.5
Baufeld B6		
21	2694355.4	1239912.0
22	2694375.4	1239890.6
23	2694389.0	1239902.1
24	2694369.3	1239923.2
Baufeld B7		
25	2694385.1	1239889.6
26	2694407.6	1239908.6
27	2694420.8	1239893.6
28	2694400.6	1239876.5
Baufeld B8		
28	2694400.6	1239876.5
29	2694396.8	1239871.9
30	2694406.2	1239864.8
31	2694421.8	1239854.3
32	2694425.8	1239852.3
37	2694441.7	1239864
38	2694429.6	1239870.9
39	2694415.9	1239880.1
40	2694410.2	1239884.7

Punkt Nr.	E	N
Baufeld B9		
32	2694425.8	1239852.3
33	2694439.8	1239844.6
34	2694448.3	1239845.7
35	2694456.5	1239852.8
36	2694445	1239866
Baufeld B10		
41	2694380.1	1239967.6
42	2694393.9	1239979.2
43	2694371.7	1240003.0
54	2694357.9	1239991.4
Baufeld B11		
44	2694367.1	1239999.1
45	2694353.2	1240013.5
46	2694334.1	1239997.5
53	2694346.8	1239981.8
Baufeld B12		
55	2694346.4	1240017.0
56	2694320.8	1240043.8
57	2694304.2	1240034.0
65	2694314.8	1240020.3
66	2694318.7	1240022.3
67	2694334.1	1240006.7
Baufeld B13		
58	2694303.2	1240035.4
59	2694284.7	1240024.1
60	2694296.4	1240009.2
65	2694314.8	1240020.3
Baufeld B14		
60	2694296.4	1240009.2
61	2694291.2	1240006.1
62	2694306.5	1239983.6
63	2694318.8	1239993.9
64	2694304.9	1240014.4
Baufeld B15		
46	2694334.1	1239997.5
47	2694314.6	1239981.6
48	2694325.7	1239964.4
53	2694346.8	1239981.8
Baufeld B16		
48	2694326	1239964
49	2694321	1239961
50	2694339	1239933
51	2694356	1239945
52	2694335	1239972