



## Baustelleninformation

Grundeigentümer und Anwohner  
Pfannenstielstrasse 40-56, Egg

Uster, im Juli 2025

## Wasserversorgung Egg Sanierung Pfannenstielstrasse 40-56 2023/208

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Gemeinde Egg führt in diesem Jahr die Sanierungsarbeiten an der Pfannenstielstrasse 40-56 durch. Die Bauarbeiten beginnen **ab Montag, 11. August 2025** und dauern bis Dezember 2025.

### Bauablauf:

In einer ersten Bauphase werden die Werkleitungen (Wasser-, Stromleitung und Regenabwasserkanalisation) erneuert. Im Anschluss an den Werkleitungsbau erfolgt die Strassensanierung (Erneuerung Fundation, Randabschlüsse und Belagsersatz).

### Verkehrsführung:

Die Zufahrt zur Pfannenstielstrasse 40-56 ist aus Platzgründen während der gesamten Bauzeit nicht oder nur sehr erschwert möglich, zumindest während den Arbeitszeiten. Ausserhalb der Arbeitszeiten ist die Zufahrt **in Absprache** mit der Unternehmung/Bauleitung und abhängig vom Baufortschritt teilweise möglich. Zu Beginn der Baustelle (Werkleitungsbauten und offene Gräben im Strassenbereich) wird eine Zufahrt auch nachts und am Wochenende nicht möglich sein. Über Änderungen werden Sie sicherlich genügend früh resp. direkt von den anwesenden Baufachleuten erfahren. Der Zugang für Anwohner zu Fuss ist jederzeit gewährleistet. Während der EKZ-Arbeiten im Trottoir vom 25. August – 05. September werden die Anwohner in Absprache mit dem Eigentümer von Haus Nr. 40 über den privaten Zugang von Haus Nr. 40 umgeleitet (Siehe S.3).

### Ersatzparkplätze:

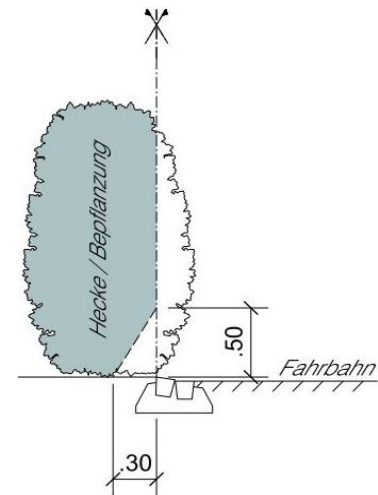
Für die Anwohnerschaften werden ausserhalb des Bauperimeters Ersatzparkplätze bereitgestellt und gekennzeichnet. Auf dem angehängten Planausschnitt ist der Bereich der Ersatzparkplätze violett markiert.

### Kehrichtabfuhr:

Da die Durchfahrt für das Entsorgungsunternehmen ebenfalls nicht gewährleistet werden kann, wird ausserhalb der Baustelle im Einfahrtsbereich zur Pfannenstielstrasse 40-56 ein provisorischer Sammelpunkt für den Kehricht gekennzeichnet. Bitte bringen Sie an den Sammeltagen ihre Abfälle zu diesem Sammelort.

### Rückschnitt Bepflanzung:

Für einen zügigen Baufortschritt und zur Verhinderung von Schäden an Ihren Pflanzen durch kursierende Baumaschinen ist es wichtig, dass Ihre Pflanzen das Lichtraumprofil einhalten und dass der Strassenbereich (gesamte Strassenparzelle) frei von jeglichen einragenden Pflanzenteilen und Ästen ist. Der Lichtraum in der Höhe beträgt 4,5 m. Zur Erneuerung der Randabschlüsse muss die Bepflanzung im Bodenbereich zudem auf eine Tiefe von 30 cm zurückgeschnitten werden (Baukettbreite). Nebenstehend ist dazu ein Schemaschnitt ersichtlich.



**Der Pflanzenrückschnitt soll bis Freitag, 24. Oktober 2025 ausgeführt sein. Falls Sie für den Rückschnitt Unterstützung benötigen, dürfen Sie sich gerne melden.**

### Sanierung Wasserleitung/private Kanalisation:

Für die Erstellung der Hauszuleitungsprovisorien bitten wir Sie dem Unternehmer ungehinderten Zutritt zu Ihrem Grundstück zu gewähren. Bei allfälliger Wasserabstellung werden Sie frühzeitig kontaktiert. Die von einer Sanierung Ihrer Hauszuleitung betroffenen Eigentümer werden durch den Polier / Bauleitung kontaktiert, um die Arbeiten zu koordinieren. Aufgrund der Kanalsanierungsarbeiten der Meteor- und Schmutzwasserleitung benötigen die Unternehmer uneingeschränkten Zugang zu den teilweise auf Privatgrund liegenden Kontrollschächten. Die betroffenen Anwohner werden jeweils im Voraus durch den Polier / Bauleitung über die anstehenden Arbeiten informiert werden.

Mit der Ausführung der Arbeiten wurden beauftragt:

|                               |                                            |      |               |
|-------------------------------|--------------------------------------------|------|---------------|
| <b>Projektleitung:</b>        | Hetzner, Jäckli und Partner AG, 8610 Uster |      |               |
| Bauleitung:                   | Stefan Willi (Stv.: Raphael Hersperger)    | Tel. | 044 986 36 61 |
| <b>Tiefbauarbeiten:</b>       | Inauen Strassenbau AG, Uster               |      |               |
| Bauführer:                    | Andy Schneider                             | Tel. | 044 945 14 45 |
| <b>Rohrleitungsbau:</b>       | Josef Peterer Haustechnik AG, Bubikon      |      |               |
|                               | Josef Peterer                              | Tel. | 055 243 17 26 |
| <b>Kanalisationsarbeiten:</b> | Kanaltec AG, Winterthur                    | Tel. | 044 515 58 68 |
| Bauführer:                    | Vleron Krasniqi                            |      |               |
| <b>Gemeindeverwaltung:</b>    | Leiter Tiefbau                             |      |               |
|                               | Adrian Blickenstorfer                      | Tel. | 043 277 11 20 |

Während den Bauarbeiten ist es leider nicht zu vermeiden, dass Lärm, Staub und Verkehrsbehinderungen entstehen. Wir werden uns bemühen, die Emissionen so gering wie möglich zu halten. Zur besseren Koordination der Bauarbeiten möchten wir Sie bitten, uns grössere Transporte und Anlieferungen frühzeitig mitzuteilen.

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen die oben genannte Bauleitung oder die entsprechenden Unternehmer gerne zur Verfügung. Im Namen der Bauherrschaft bedanken wir uns herzlich für Ihr entgegengebrachtes Verständnis.

Ingenieurbüro  
Hetzner, Jäckli und Partner AG

Stefan Willi

## Übersichtsplan

