



---

# GEBIETSENTWICKLUNG OBERDORF, EGG

---

Informationsveranstaltung  
11. Juli 2023



# TRAKTANDEN

---

1. Begrüssung
2. Ziele
3. Gebietsentwicklung Oberdorf
4. Studienauftragsverfahren/Siegerteam
5. Weiteres Vorgehen
6. Fragen



1

---

# BEGRÜSSUNG

---



# 2

---

# ZIELE

---



# ZIEL

---

- Information über
  - Gebietsentwicklung Oberdorf (Quartierplan/Gestaltungsplan)
  - Studienauftragsverfahren
  - Siegerkonzept
  - Weiteres Vorgehen



# VERFAHREN

---

25.3.2021  
1. Sitzung

30.6.2021  
2. Sitzung

23.9.2021  
3. Sitzung

31.1.2022  
4. Sitzung

4.5.2022  
Vorversammlung



# VERFAHREN

---

25.3.2021  
1. Sitzung

30.6.2021  
2. Sitzung

23.9.2021  
3. Sitzung

31.1.2022  
4. Sitzung

4.5.2022  
Vorversammlung

20.6.2022 bis  
13.3.2023



# VERFAHREN

---

25.3.2021  
1. Sitzung

30.6.2021  
2. Sitzung

23.9.2021  
3. Sitzung

31.1.2022  
4. Sitzung

4.5.2022  
Vorversammlung

13.4.2023  
5. Sitzung

20.6.2022 bis  
13.3.2023





**3**

---

# **GEBIETSENTWICKLUNG OBERDORF**

---



# GEBIETSENTWICKLUNG OBERDORF



# GEBIETSENTWICKLUNG OBERDORF

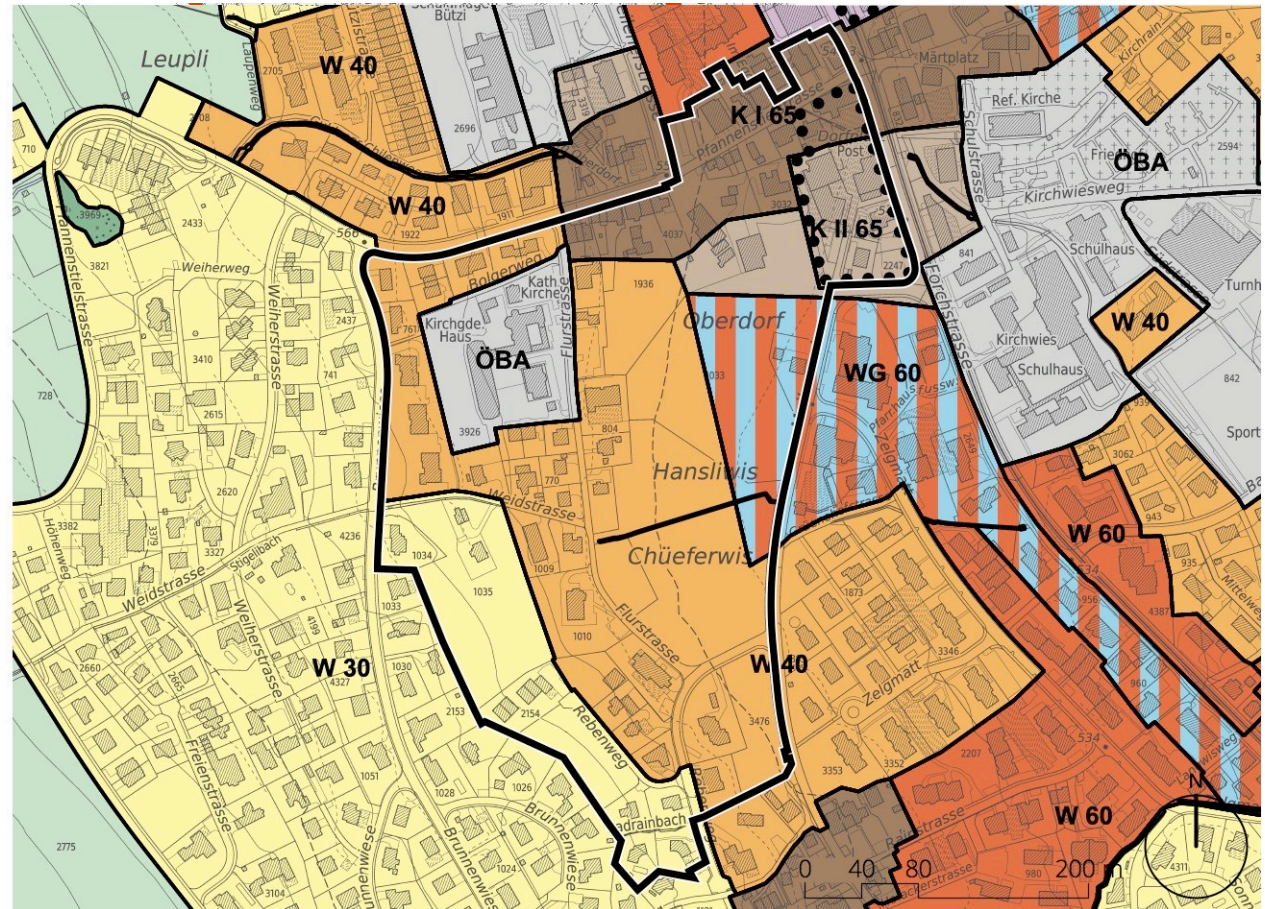




# GEBIETSENTWICKLUNG OBERDORF

Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan  
2003

-  Kernzone I
-  Kernzone II
-  Wohnzone W 30
-  Wohnzone W 40
-  Wohnzone W 60
-  Wohnzone mit Gewerbe-  
erleichterung WG60
-  Zone für öffentliche Bauten  
und Anlagen
-  kantonale Landwirtschaftszone
-  Wald

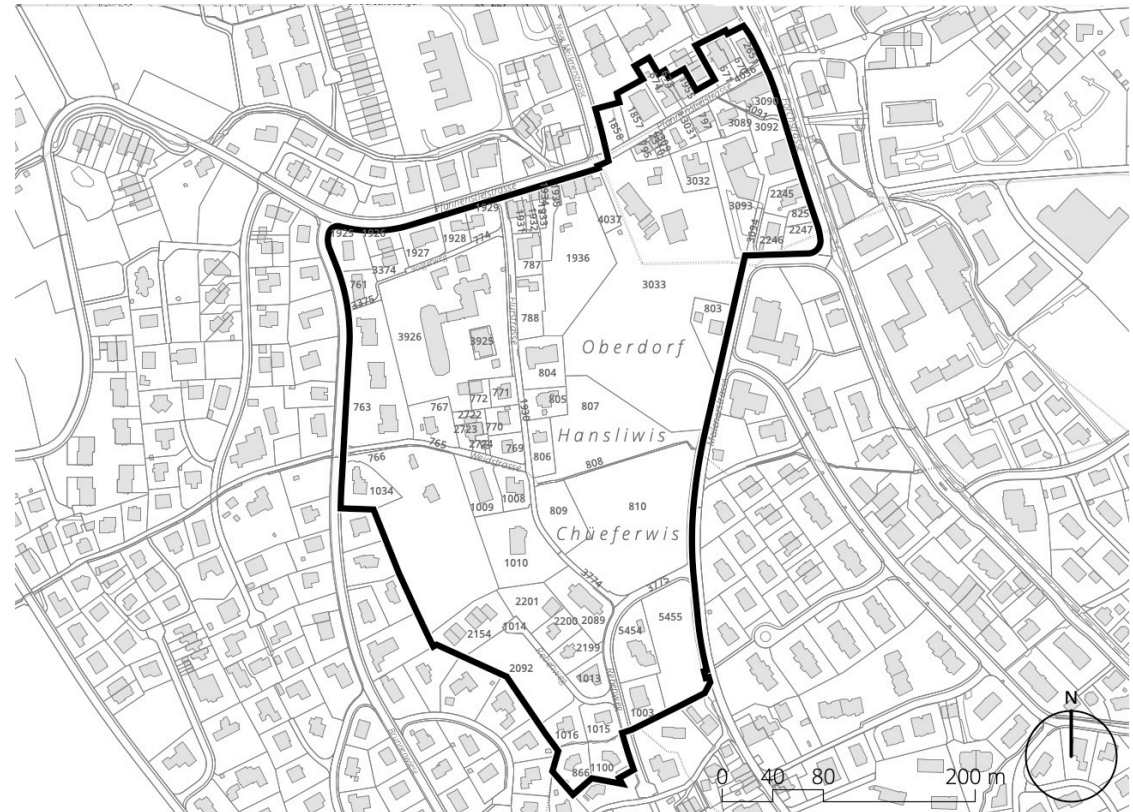




# GEBIETSENTWICKLUNG OBERDORF

## Verfahren

- Quartierplanverfahren



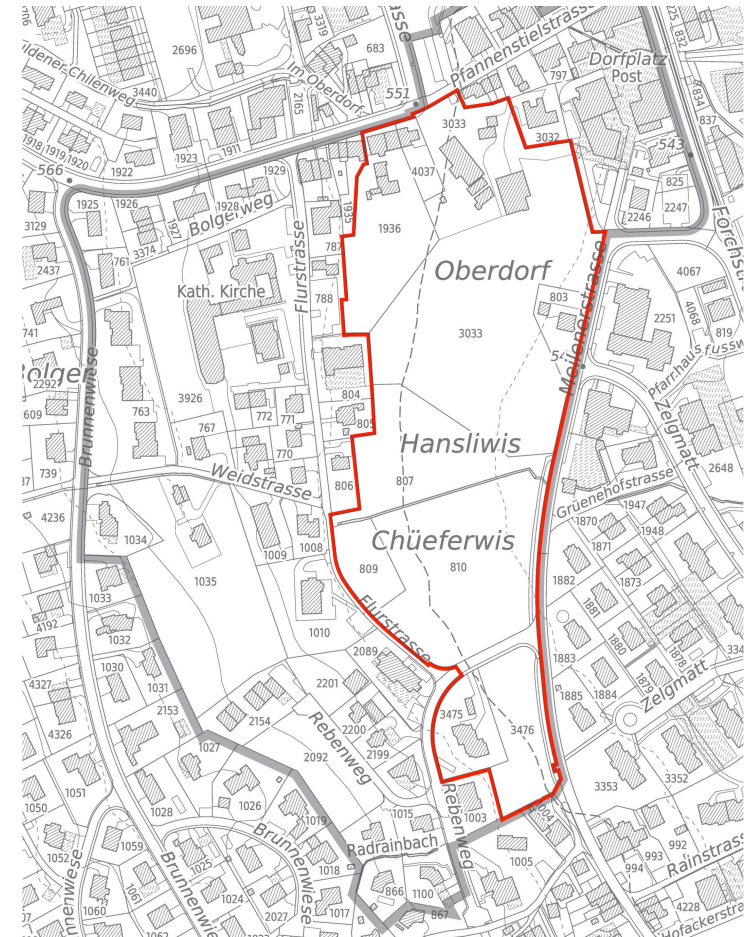


# GEBIETSENTWICKLUNG OBERDORF

## Verfahren

- Quartierplanverfahren
- Gestaltungsplanverfahren

-  Gestaltungsplanperimeter
-  Quartierplanperimeter





# GEBIETSENTWICKLUNG OBERDORF

## Verfahren

- Quartierplanverfahren
- Gestaltungsplanverfahren
  - Studienauftrag als Basis für den Gestaltungsplan (4 Grundeigentümer)



# **STUDIENAUFTRAG OBERDORF**

## Absicht

- Ortsbaulich überzeugendes Projekt
- Basis für nachgelagerten Gestaltungsplan/Quartierplan
- Einhaltung baurechtlicher und programmorientierten Vorgaben





4

---

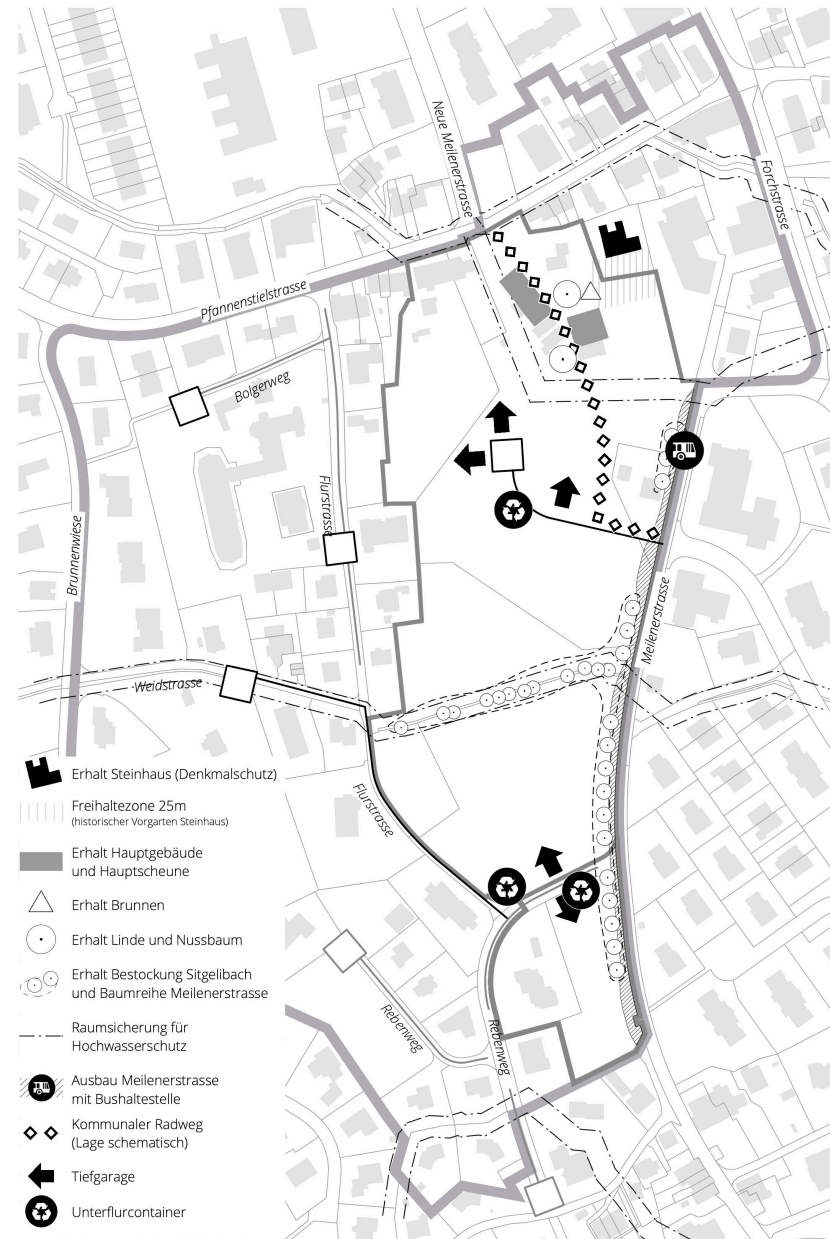
# STUDIENAUFTRAGSVERFAHREN

---



# STUDIENAUFTRAG

## Zwingende Eckpunkte, Faktoren





# STUDIENAUFTRAG

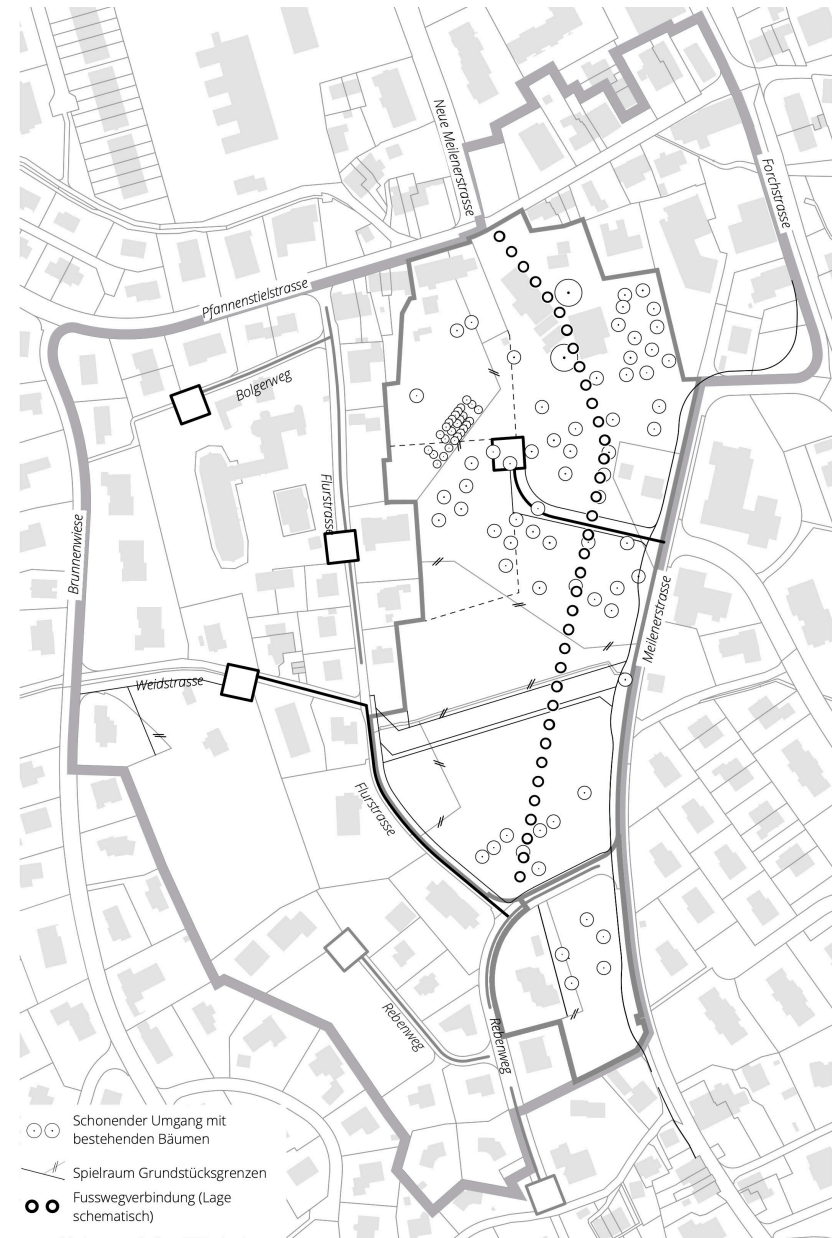
---

Zwingende Eckpunkte, Faktoren



# STUDIENAUFTRAG

weitere Eckpunkte, Faktoren





# **STUDIENAUFTRAG**

---

- 20. Juni 2022: Kick-off
- 3. Oktober 2022: 1. Zwischenbesprechung
- 2. Dezember 2022: 2. Zwischenbesprechung
- 13. März 2023: Schlusspräsentation



# STUDIENAUFTRAG

---

- Teilnehmende Teams

Architekturbüro (Federführung)	Landschaftsarchitekturbüro
ADP Architekten AG, Zürich	noa landschaftsarchitektur, Zürich
KOYA Architektur GmbH, Zürich	Westpol Landschaftsarchitektur GmbH, Basel
weberbrunner architekten ag, Zürich	Kuhn Landschaftsarchitekten GmbH, Zürich



# STUDIENAUFTRAG

---

- **Beurteilungsgremium**

**Stimmberechtigte Fachexperten**

- Lukas Huggenberger, Huggenbergerfries Architekten AG
- Kornelia Gysel, Futurafrosch – Architektur und Raumentwicklung GmbH
- Sandra Hagenmüller, Demuth Hagenmüller & Lamprecht Arch. GmbH
- Thomas Ryffel, ryffel + ryffel AG

**Stimmberechtigte Sachexpert:innen**

- Dominik Kunz (Vertretung Erben Gottfried Kunz)
- Markus Ramsauer (Vertretung Gemeinde Egg)
- David Naef (Vertretung F. Aeschbach AG)
- Salvatore Aricò (Vertretung Architektur + Design Arnold-Dieterle AG)

**Beratende Expert:innen ohne Stimmrecht**

- Robert Rupp, Bausekretär Gemeinde Egg
- Simon Wegmann, Suter • von Känel • Wild
- Jill Brütsch, Suter • von Känel • Wild
- Christian Plessl (Vertretung Stäheli)

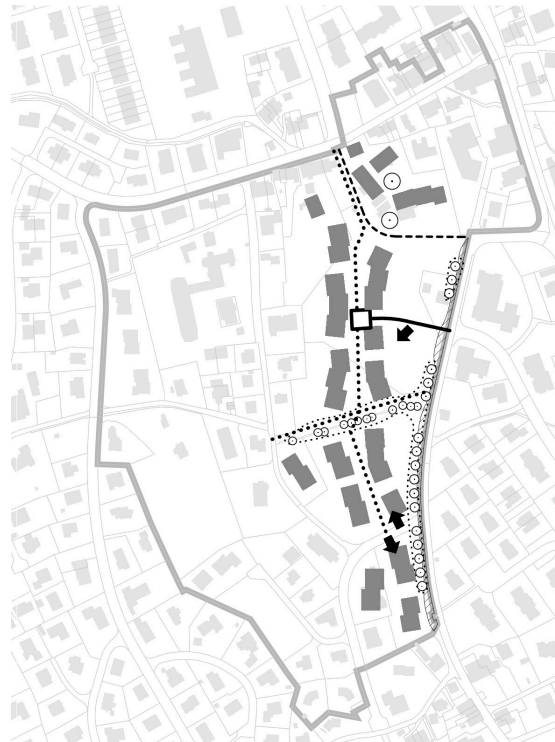


# KONZEPTE DER TEAMS

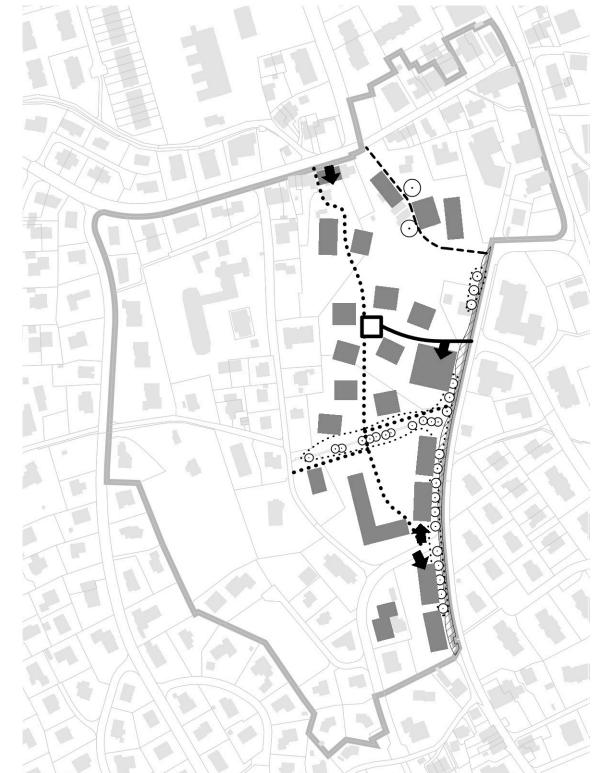
ADP



KOYA



weberbrunner







# GRÜN-/FREIRAUM

ADP



KOYA



weberbrunner





# GRÜN-/FREIRAUM

ADP



KOYA



weberbrunner





# STUDIENAUFTRAG

---

- Siegerteam Koya mit Westpol





**5**

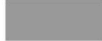
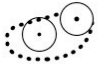




---

# **WEITERES VORGEHEN**

---

# ERSCHLIESSUNG

## Konzept Koya

-  Bebauungskonzept
-  Erhalt Bestockung Stigelibach und Baumreihe Meilenerstrasse
-  Ausbau Meilenerstrasse
-  Kommunalen Radweg (Lage schematisch)
-  Fusswegverbindung (Lage schematisch)
-  Tiefgarage





# VERFAHREN

## Noch offene Grundlagen

Resultat  
Studienauftrag

Meilenerstrassen-  
projekt

Wasserbauprojekt  
(Führung/Raumbeford)

Tempo 30  
Pfannenstielstr./  
Erschliessung

Radwegverbindung  
im GWR (AWEL)

Grundlage Grund-  
stückszuteilung

Anpassung  
Richtprojekt  
(Basis GP)

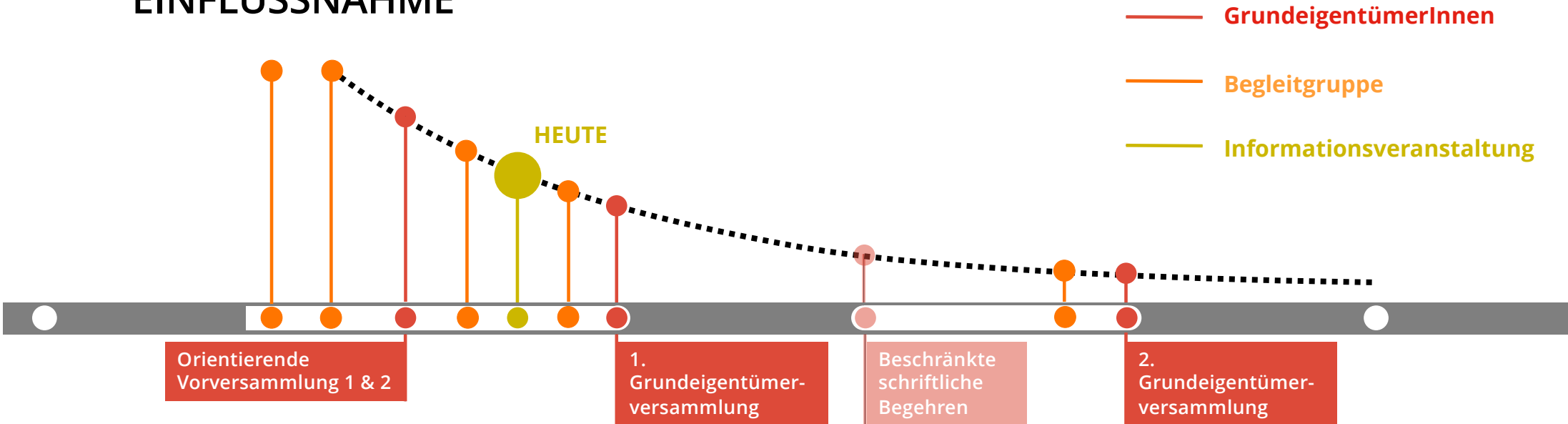
GP/QP auf Basis  
Richtprojekt  
erarbeiten



# VERFAHREN

---

## EINFLUSSNAHME





# KOMMUNIKATION STUDIENAUFTRAG - HOMEPAGE

<https://www.egg.ch/dossiers/49001>



[Portrait](#) [Politik](#) [Verwaltung](#) [Freizeit](#) [Bildung](#) [Login](#) [Suche](#) [Kontakt](#)



Home > Politik > Dossiers

- Behörden / Kommissionen
- Behördenmitglieder
- Beschlüsse des Gemeinderates
- Abstimmungen und Wahlen
- Gemeindeversammlung
- Leitbild / Legislaturziele
- Dossiers**
- EHG+
- Parteien
- Jahresberichte
- Finanzielle Situation
- Wirtschaftsförderung

## Gebietsentwicklung Oberdorf

Im Gebiet Oberdorf soll eine siedlungsverträgliche und zukunftsweisende Dorferweiterung entstehen. Die Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer haben sich zu einem partnerschaftlichen Planungsprozess zusammengeschlossen.

Im Dialog mit der Gemeinde soll eine Neubebauung mit grösstmöglicher Zufriedenheit für die Nutzerinnen und Nutzer aber auch für die Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer sowie Nachbarschaft geschaffen werden.

**Informationsveranstaltung** Im Namen des Gemeinderates laden wir Sie herzlich zur Informationsveranstaltung zum Studienauftrag "Oberdorf" vom **Dienstag, 11. Juli 2023, 19.30 Uhr** im Hirschsensaal, Forchstrasse 139, 8132 Egg ein. An der Informationsveranstaltung werden wir Sie über das durchgeführte Studienauftragsverfahren, das Siegerkonzept und das weitere Vorgehen informieren.  
Im Anschluss an die Informationsveranstaltung ist ein kleiner Apéro vorgesehen. Wir freuen uns auf Ihr Kommen und über das Interesse an der Gebietsentwicklung Oberdorf.

**Jurierung** An der Schlusspräsentation vom 13. März 2023 wurden drei sehr unterschiedliche Bebauungskonzepte präsentiert. Das Team Koya (Koya Architektur AG mit Westpol Landschaftsarchitektur GmbH) vermochte die Jury und die Grundeigentümer mit ihrem Beitrag zu überzeugen. Das Team soll mit der Weiterbearbeitung des Beitrags zu einem Richtprojekt, als Grundlage für den öffentlichen Gestaltungsplan, beauftragt werden.

**Studienauftrag** Für das Gebiet Oberdorf, Hansliwis und Chüferwis wurde ein Studienauftrag - auf Initiative der betroffenen Grundeigentümer - lanciert. Drei Architektur-/Landschaftsarchitekten-Teams erarbeiten derzeit Bebauungsvorschläge. Die erste Zwischenbesprechung fand anfangs Oktober 2022 statt. Das Resultat des Studienauftrags liegt anfangs 2023 vor.

**Orientierende Vorversammlung** Die Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer wurden am 4. Mai 2022 über den aktuellen Verfahrensstand anlässlich einer orientierenden Vorversammlung informiert.

**Revision Zwischenentscheide** Mit Beschluss vom 14. März 2022 hat der Gemeinderat die Zwischenentscheide vom 30. Oktober 2017 revidiert. Die Anpassung betrifft den Gestaltungsplanperimeter, welcher um die beiden Grundstücke Kat. Nrn. 3475 und 3776 südlich des Rebenwegs erweitert wird. Während der Rekursfrist sind keine Rekurse eingegangen.







**ENDE**

---



**Danke für Ihre  
Aufmerksamkeit!**